

***Zone d'Aménagement Concerté  
Les Agnettes***

---

**Mémoire en réponse à l'avis de la MRAe**

---

**ANNEXE n°1**



**Annexe n° 1 : Evaluation des dépenses relatives à la mise en œuvre du projet et de ses mesures**

	DESIGNATION	RUE J. MOCQUARD	RUE M. LAMOUR	SQUARE R. POINTARD	MAIL R. POINTARD NORD 1	MAIL R. POINTARD NORD 2	RUE R. POINTARD	VOIE NOUVELLE 1 SECTEUR NV AGNETTES
	Superficie en m²	3126	3627	4566	4566	2894	3275	1181
<b>RECAPITULATIF TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE LA ZAC</b>								
1	Travaux préparatoires	99 000,00 €	107 000,00 €	101 000,00 €	137 000,00 €	83 000,00 €	113 500,00 €	42 000,00 €
2	Terrassements	23 500,00 €	8 000,00 €	14 000,00 €	20 000,00 €	22 000,00 €	8 000,00 €	12 000,00 €
2 Bis	Pollution	- €	12 000,00 €	- €	- €	- €	12 000,00 €	- €
3	Voiries	328 915,00 €	275 975,00 €	24 000,00 €	58 350,00 €	34 145,00 €	307 725,00 €	136 100,00 €
4	Assainissement	162 100,00 €	119 300,00 €	- €	55 950,00 €	25 950,00 €	120 820,00 €	30 150,00 €
5	Adduction eau - Arrosage	18 010,00 €	52 060,00 €	23 550,00 €	98 500,00 €	61 680,00 €	57 520,00 €	9 540,00 €
6	Réseau de chaleur	- €	- €	- €	- €	- €	11 730,00 €	- €
7	Electricité	- €	- €	- €	- €	- €	75 000,00 €	102 550,00 €
8	Téléphone - Télécommunication	- €	2 000,00 €	- €	- €	- €	4 000,00 €	9 900,00 €
9	Eclairage	46 300,00 €	68 025,00 €	17 400,00 €	57 275,00 €	22 500,00 €	70 425,00 €	23 550,00 €
10	Signalisation Lumineuse Tricolore	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Espaces verts	62 091,00 €	41 212,00 €	16 015,50 €	204 491,00 €	138 732,00 €	96 231,00 €	80 849,00 €
12	Mobilier Urbain	39 700,00 €	21 850,00 €	- €	335 150,00 €	140 800,00 €	200 000,00 €	18 000,00 €
13	Collecte enterrée	- €	9 000,00 €	- €	- €	- €	14 000,00 €	- €
<b>TOTAL H.T. MARCHÉ</b>		<b>779 616,00 €</b>	<b>716 422,00 €</b>	<b>195 965,50 €</b>	<b>966 716,00 €</b>	<b>528 807,00 €</b>	<b>1 090 951,00 €</b>	<b>464 639,00 €</b>
<b>T.V.A 20 %</b>		<b>155 923,20 €</b>	<b>143 284,40 €</b>	<b>39 193,10 €</b>	<b>193 343,20 €</b>	<b>105 761,40 €</b>	<b>218 190,20 €</b>	<b>92 927,80 €</b>
<b>TOTAL T.T.C.</b>		<b>935 539,20 €</b>	<b>859 706,40 €</b>	<b>235 158,60 €</b>	<b>1 160 059,20 €</b>	<b>634 568,40 €</b>	<b>1 309 141,20 €</b>	<b>557 566,80 €</b>
<b>Montant H.T. au m²</b>		<b>249,40 €</b>	<b>197,52 €</b>	<b>42,92 €</b>	<b>211,72 €</b>	<b>182,73 €</b>	<b>333,11 €</b>	<b>393,43 €</b>

	DESIGNATION	VOIE NOUVELLE 2 SECTEUR WALLON	VOIE NOUVELLE 3 SECTEUR WALLON	RUE LAMARTINE	RUE DES AGNETTES 1	RUE DES AGNETTES 2	RUE DES AGNETTES 3	MAIL R. POINTARD SUD 1	MAIL R. POINTARD SUD 2	PARVIS V. HUGO	RUE V. HUGO
	Superficie en m²	1737	1170	1656	7920	449	270	4010	1506	1371	7103
<b>RECAPITULATIF TRAVAUX D'AMENAC</b>											
1	Travaux préparatoires	63 000,00 €	40 000,00 €	56 000,00 €	240 000,00 €	18 000,00 €	10 500,00 €	119 000,00 €	57 000,00 €	43 000,00 €	204 000,00 €
2	Terrassements	8 000,00 €	6 000,00 €	9 500,00 €	26 000,00 €	3 000,00 €	4 000,00 €	40 000,00 €	20 000,00 €	17 000,00 €	40 000,00 €
2 Bis	Pollution	- €	6 000,00 €	- €	85 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	60 000,00 €
3	Voiries	313 565,00 €	181 530,00 €	104 530,00 €	673 410,00 €	42 195,00 €	34 590,00 €	105 235,00 €	54 660,00 €	39 280,00 €	491 545,00 €
4	Assainissement	42 275,00 €	20 775,00 €	50 075,00 €	338 450,00 €	16 600,00 €	7 550,00 €	30 800,00 €	7 000,00 €	80 000,00 €	169 550,00 €
5	Adduction eau - Arrosage	24 880,00 €	35 450,00 €	20 720,00 €	55 460,00 €	1 920,00 €	5 000,00 €	89 240,00 €	15 230,00 €	9 340,00 €	76 860,00 €
6	Réseau de chaleur	- €	- €	- €	58 650,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7	Electricité	- €	- €	96 445,00 €	83 190,00 €	79 440,00 €	9 840,00 €	- €	- €	- €	84 665,00 €
8	Téléphone - Télécommunication	- €	- €	13 700,00 €	42 800,00 €	4 050,00 €	14 750,00 €	- €	- €	3 900,00 €	5 400,00 €
9	Eclairage	23 925,00 €	18 300,00 €	32 150,00 €	180 600,00 €	13 575,00 €	5 025,00 €	62 750,00 €	15 000,00 €	17 175,00 €	121 850,00 €
10	Signalisation Lumineuse Tricolore	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	Espaces verts	105 967,00 €	35 828,00 €	109 036,00 €	197 926,50 €	2 507,00 €	- €	226 650,00 €	86 268,00 €	35 086,00 €	73 903,50 €
12	Mobilier Urbain	8 300,00 €	3 000,00 €	6 700,00 €	56 100,00 €	1 700,00 €	- €	187 350,00 €	284 300,00 €	18 900,00 €	90 400,00 €
13	Collecte enterrée	- €	- €	- €	45 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	9 000,00 €
<b>TOTAL H.T. MARCHE</b>		<b>589 912,00 €</b>	<b>346 883,00 €</b>	<b>497 856,00 €</b>	<b>2 082 586,50 €</b>	<b>182 987,00 €</b>	<b>91 255,00 €</b>	<b>861 025,00 €</b>	<b>539 458,00 €</b>	<b>263 681,00 €</b>	<b>1 427 173,50 €</b>
<b>T.V.A 20 %</b>		<b>117 982,40 €</b>	<b>69 376,60 €</b>	<b>99 571,20 €</b>	<b>416 517,30 €</b>	<b>36 597,40 €</b>	<b>18 251,00 €</b>	<b>172 205,00 €</b>	<b>107 891,60 €</b>	<b>52 736,20 €</b>	<b>285 434,70 €</b>
<b>TOTAL T.T.C.</b>		<b>707 894,40 €</b>	<b>416 259,60 €</b>	<b>597 427,20 €</b>	<b>2 499 103,80 €</b>	<b>219 584,40 €</b>	<b>109 506,00 €</b>	<b>1 033 230,00 €</b>	<b>647 349,60 €</b>	<b>316 417,20 €</b>	<b>1 712 608,20 €</b>
<b>Montant H.T. au m²</b>		<b>339,62 €</b>	<b>296,48 €</b>	<b>300,64 €</b>	<b>262,95 €</b>	<b>407,54 €</b>	<b>337,98 €</b>	<b>214,72 €</b>	<b>358,21 €</b>	<b>192,33 €</b>	<b>200,93 €</b>

	DESIGNATION	SQUARE V. HUGO	RUE C. ROBERT 1	RUE C. ROBERT 2	RUE C. ROBERT 3	RUE C. ROBERT 4	RUE DE L'ASSOCIATION	RUE F. CHOPIN	RUE DU 8 MAI 1945	PARVIS 8 MAI 1945	SQUARE LONDON
	Superficie en m²	1333	1469	853	282	279	3276	3825	9095	5663	3092
<b>RECAPITULATIF TRAVAUX D'AMENAC</b>											
1	Travaux préparatoires	42 000,00 €	55 000,00 €	26 500,00 €	8 500,00 €	8 500,00 €	116 000,00 €	125 000,00 €	332 000,00 €	164 000,00 €	92 000,00 €
2	Terrassements	20 000,00 €	6 500,00 €	22 000,00 €	7 500,00 €	2 000,00 €	14 000,00 €	28 000,00 €	58 000,00 €	25 000,00 €	390 000,00 €
2 Bis	Pollution	- €	2 500,00 €	- €	- €	- €	30 000,00 €	60 000,00 €	82 000,00 €	- €	- €
3	Voiries	58 230,00 €	188 985,00 €	40 530,00 €	26 510,00 €	36 675,00 €	337 055,00 €	300 975,00 €	920 475,00 €	116 065,00 €	184 975,00 €
4	Assainissement	21 800,00 €	77 000,00 €	- €	- €	- €	185 050,00 €	193 850,00 €	303 750,00 €	62 800,00 €	19 950,00 €
5	Adduction eau - Arrosage	21 950,00 €	35 340,00 €	15 810,00 €	- €	- €	86 510,00 €	104 020,00 €	149 280,00 €	32 710,00 €	17 040,00 €
6	Réseau de chaleur	- €	- €	- €	- €	- €	3 740,00 €	- €	37 570,00 €	- €	- €
7	Electricité	- €	22 090,00 €	8 225,00 €	- €	- €	146 280,00 €	75 000,00 €	332 250,00 €	- €	- €
8	Téléphone - Télécommunication	- €	- €	5 250,00 €	3 000,00 €	- €	34 400,00 €	42 950,00 €	143 400,00 €	- €	- €
9	Eclairage	18 450,00 €	19 575,00 €	9 375,00 €	4 950,00 €	4 950,00 €	59 700,00 €	44 700,00 €	268 400,00 €	75 975,00 €	2 400,00 €
10	Signalisation Lumineuse Tricolore	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	150 000,00 €	- €	- €
11	Espaces verts	108 123,50 €	100 677,00 €	53 853,00 €	3 298,00 €	- €	55 444,00 €	43 953,00 €	239 824,00 €	191 301,00 €	- €
12	Mobilier Urbain	24 600,00 €	42 300,00 €	8 850,00 €	2 200,00 €	- €	83 000,00 €	70 300,00 €	93 250,00 €	333 350,00 €	- €
13	Collecte enterrée	- €	18 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	27 000,00 €	- €	- €
<b>TOTAL H.T. MARCHE</b>		<b>315 153,50 €</b>	<b>547 967,00 €</b>	<b>190 393,00 €</b>	<b>55 958,00 €</b>	<b>52 125,00 €</b>	<b>1 151 179,00 €</b>	<b>1 088 748,00 €</b>	<b>3 137 199,00 €</b>	<b>1 001 201,00 €</b>	<b>706 365,00 €</b>
<b>T.V.A 20 %</b>		<b>63 030,70 €</b>	<b>109 593,40 €</b>	<b>38 078,60 €</b>	<b>11 191,60 €</b>	<b>10 425,00 €</b>	<b>230 235,80 €</b>	<b>217 749,60 €</b>	<b>627 439,80 €</b>	<b>200 240,20 €</b>	<b>141 273,00 €</b>
<b>TOTAL T.T.C.</b>		<b>378 184,20 €</b>	<b>657 560,40 €</b>	<b>228 471,60 €</b>	<b>67 149,60 €</b>	<b>62 550,00 €</b>	<b>1 381 414,80 €</b>	<b>1 306 497,60 €</b>	<b>3 764 638,80 €</b>	<b>1 201 441,20 €</b>	<b>847 638,00 €</b>
<b>Montant H.T. au m²</b>		<b>236,42 €</b>	<b>373,02 €</b>	<b>223,20 €</b>	<b>198,43 €</b>	<b>186,83 €</b>	<b>351,40 €</b>	<b>284,64 €</b>	<b>344,94 €</b>	<b>176,80 €</b>	<b>228,45 €</b>

Source : groupement de maîtrise d'œuvre en charge de l'AVP – budget prévisionnel par postes