

Green Dock

Présentation du projet



Calendrier prévisionnel



Contexte



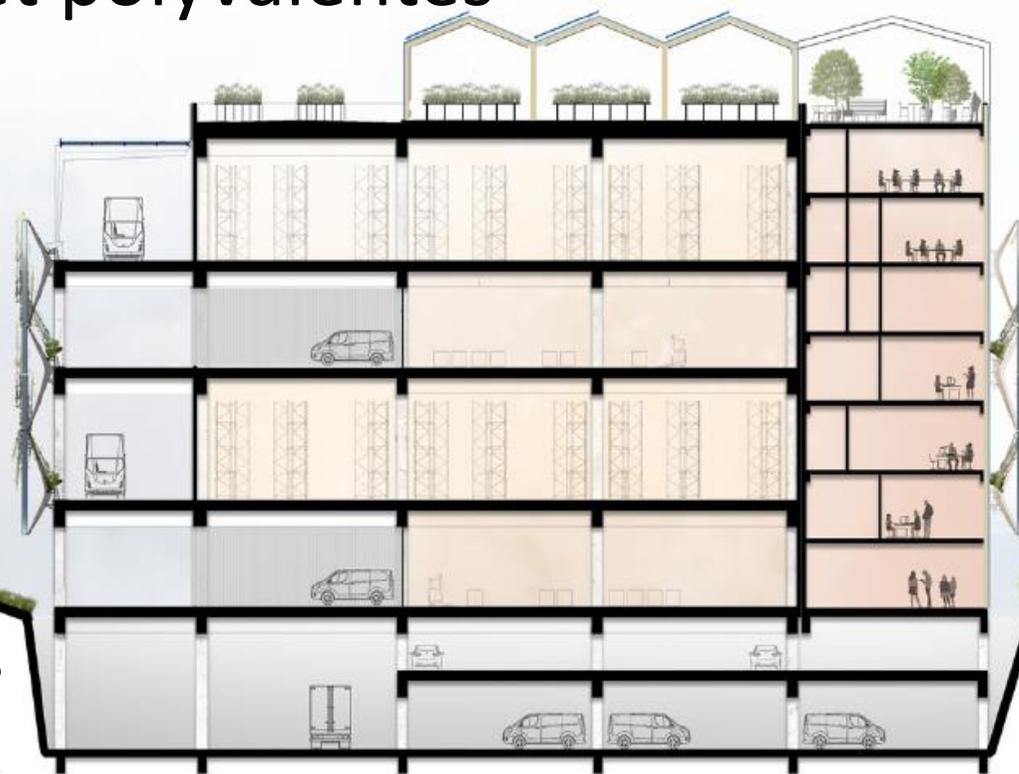
Site existant



Densification et sobriété foncière

80 000 m² de surfaces
modulables et polyvalentes

6 niveaux



Terrain de
6,3 hectares

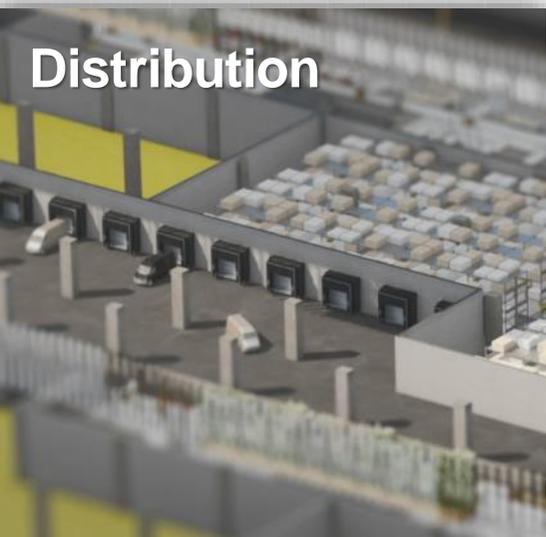
27 000 m² de toiture
verte et solaire

10 000 m²
de locaux tertiaires

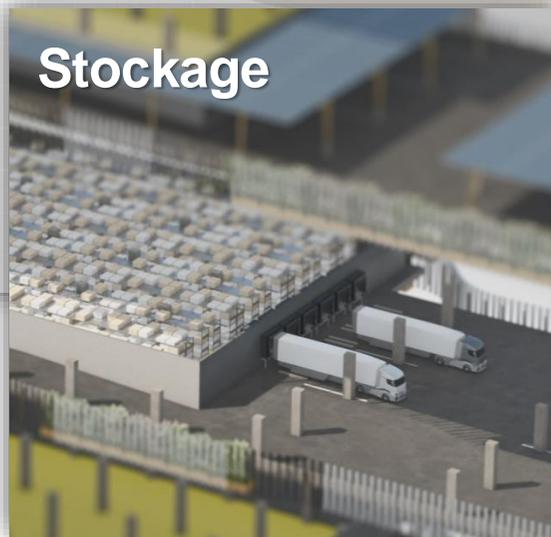
35 000 m² de parkings
VL et PL différenciés
souterrain et zone d'attente



Logistique urbaine

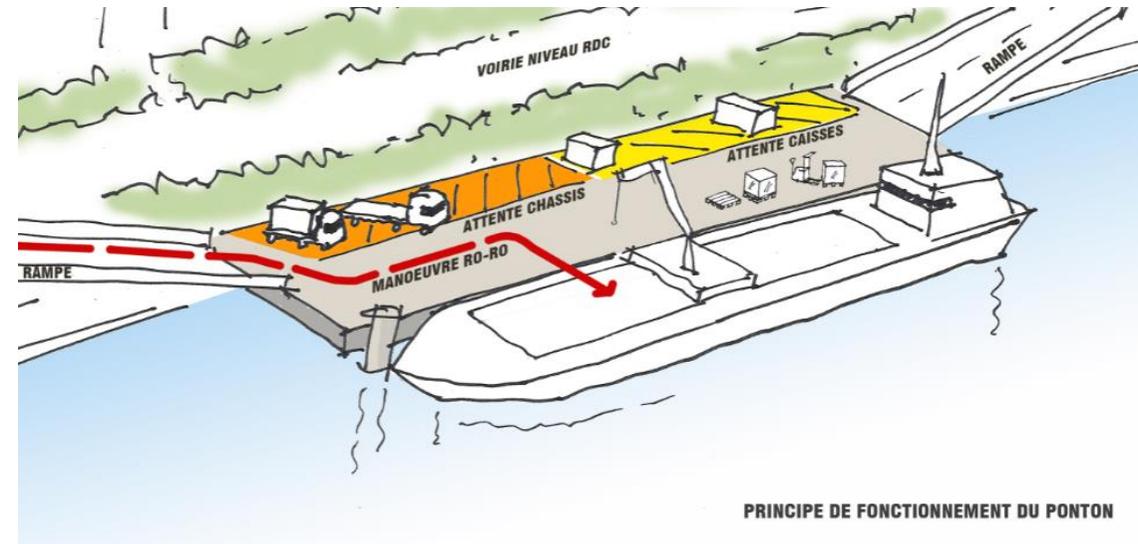
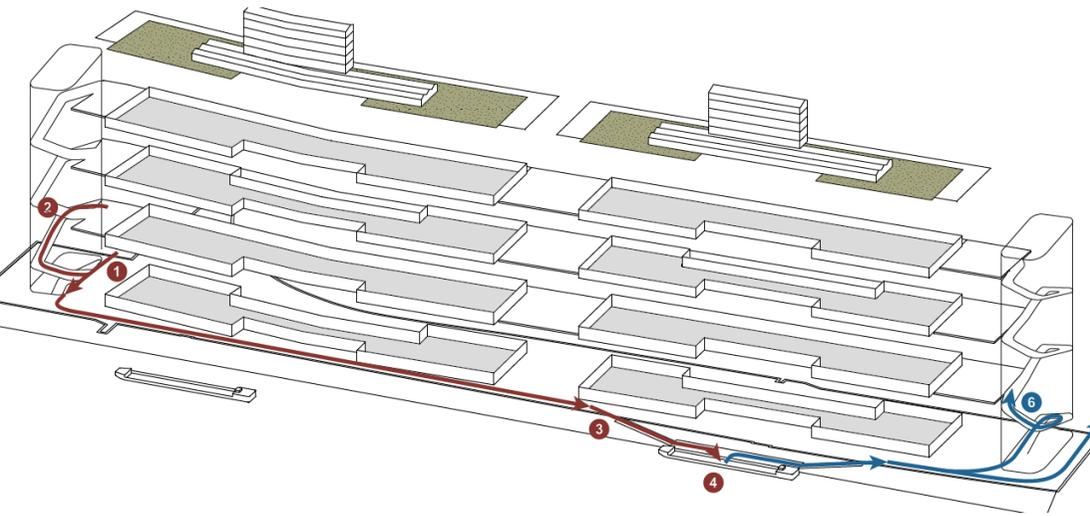


Distribution



Stockage

Logistique fluviale

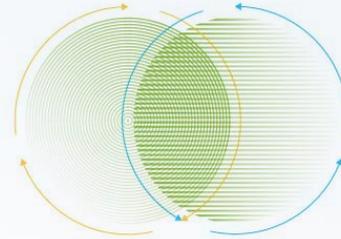


Stratégie Climatique



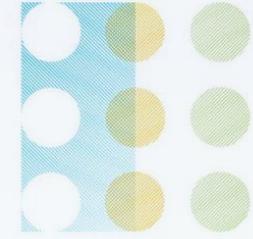
ENERGIE

- + Système énergétique unique
- + Production d'énergie renouvelable in-situ (**centrale photovoltaïque 1,5MWc couplée à des pompes à chaleur et une installation géothermique**)
- + Déploiement de bornes électriques



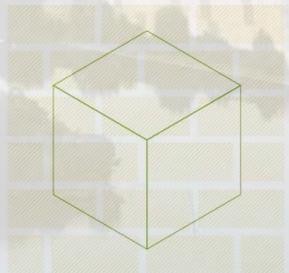
CIRCULARITE

- + Réduction de l'empreinte carbone du bâtiment (bétons bas-carbone, bois, livraison fluviale des matériaux, matériaux circulaires)
- + Certification **net-zéro carbone**



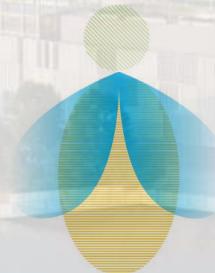
CONTRIBUTION

- + Contribution biodiversité locale, selon projets à identifier
- + **100% de compensation carbone** pour les émissions résiduelles liées à la construction du bâtiment



FRICHES

- + Redéveloppement du projet sur une friche
- + **Absence d'artificialisation** des sols



BIODIVERSITE

- + Stratégie biodiversité à l'échelle du site, avec étude de continuité de la zone Natura 2000
- + **Toiture végétalisée, ferme urbaine**



BIEN-ÊTRE

- + **Lieux de travail uniques** de par leur relation à l'environnement
- + Lieux de détente et locaux partagés, terrasse