

**REUNION PUBLIQUE DU 12 OCTOBRE 2022
SUPPORT DE PRESENTATION**



RÉUNION PUBLIQUE DE SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION

Mairie de Gennevilliers - 12 octobre 2022

GREEN DOCK
Boulevard de la République

Mot d'introduction

Patrice Leclerc

MAIRE DE GENNEVILLIERS

Mot d'introduction

Jean-Baptiste Poinclou

ANIMATEUR-MODÉRATEUR

PRÉSENTATION DE LA TRIBUNE

+ **Patrice LECLERC**, Maire de Gennevilliers

+ **Jean PLATEAU**, Haropa Port

+ **Philippe ARFI**, **Thibault VANHAEZEBROUCK** et **Nicolas OTAL**, Goodman

Animateur-modérateur : **Jean-Baptiste POINCLOU**

DÉROULÉ DE LA RÉUNION

- 10' Raisons d'être d'un projet logistique en bord de fleuve (HAROPA)
- 10' Rappel des étapes passées (Goodman)
- 20' Enseignements des parties prenantes associatives (5' par association)
- 10' Enseignements du maître d'ouvrage (Goodman)
- 15' Propositions d'évolution du projet et engagements pour la suite (Goodman)
- 40' Échanges avec le public
- 10' Conclusions



1

RAISONS D'ÊTRE D'UN PROJET LOGISTIQUE EN BORD DE FLEUVE

**Raisons d'être d'un projet logistique
en bord de fleuve**

Jean Plateau

DIRECTEUR DU PORT DE GENNEVILLIERS

TRANSFORMATION DES MODÈLES LOGISTIQUES

Une transition nécessaire face à l'urgence climatique

+ **Stratégie Nationale Bas Carbone**

Bâtiment (-49% en 2030) / Transport (-28% en 2030)

+ **Zéro Artificialisation Nette**

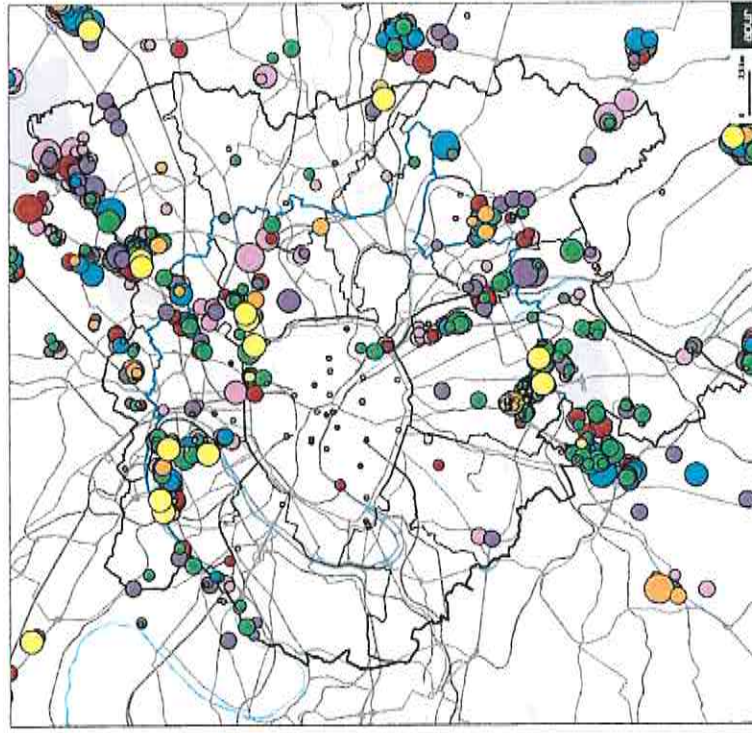
Division par 2 de l'artificialisation des sols en 2030

+ **Zone à Faible Emission**

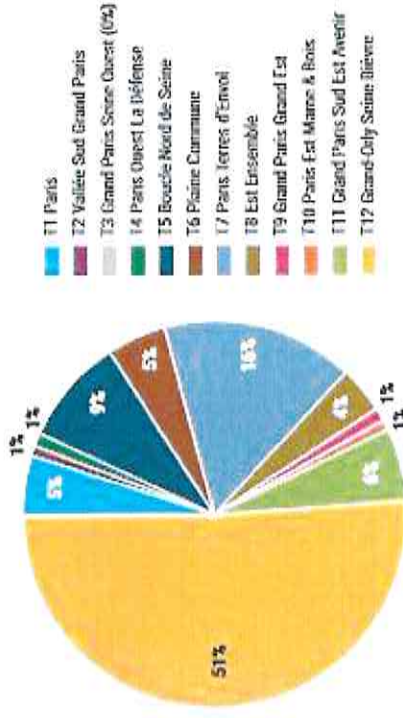
- ✓ **Repositionnement des centres logistiques** de distribution dans la Métropole
- ✓ Développement de la **multimodalité** (fleuve, fer)
- ✓ **Densification** sur les fonciers existant

CARTE DES ENTREPÔTS LOGISTIQUES

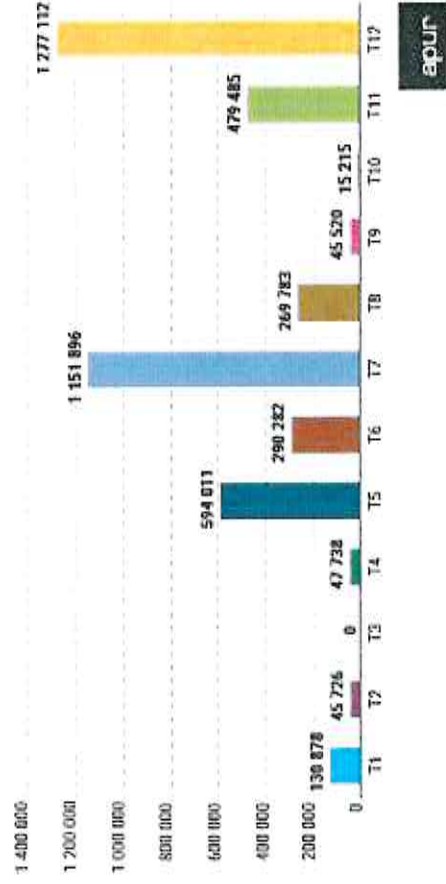
MAILLAGE DE L'IMMOBILIER LOGISTIQUE MÉTROPOLITAIN EN 2022



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ENTREPÔTS (nombre d'entrepôts par territoire)



SURFACE D'ENTREPÔTS DÉDIÉS À LA LOGISTIQUE PAR TERRITOIRE (en m²)



apur

LE PORT DE GENNEVILLIERS

PREMIERE PLATEFORME MULTIMODALE D'ILE DE FRANCE

Le port multimodal de Gennevilliers :

- + 400ha aménagés connectés route fleuve et fer
- + au cœur de la Métropole
- + 250 entreprises (BTP, Valorisation, Logistique,...)
- + Activités industrielles et logistiques

Les enjeux

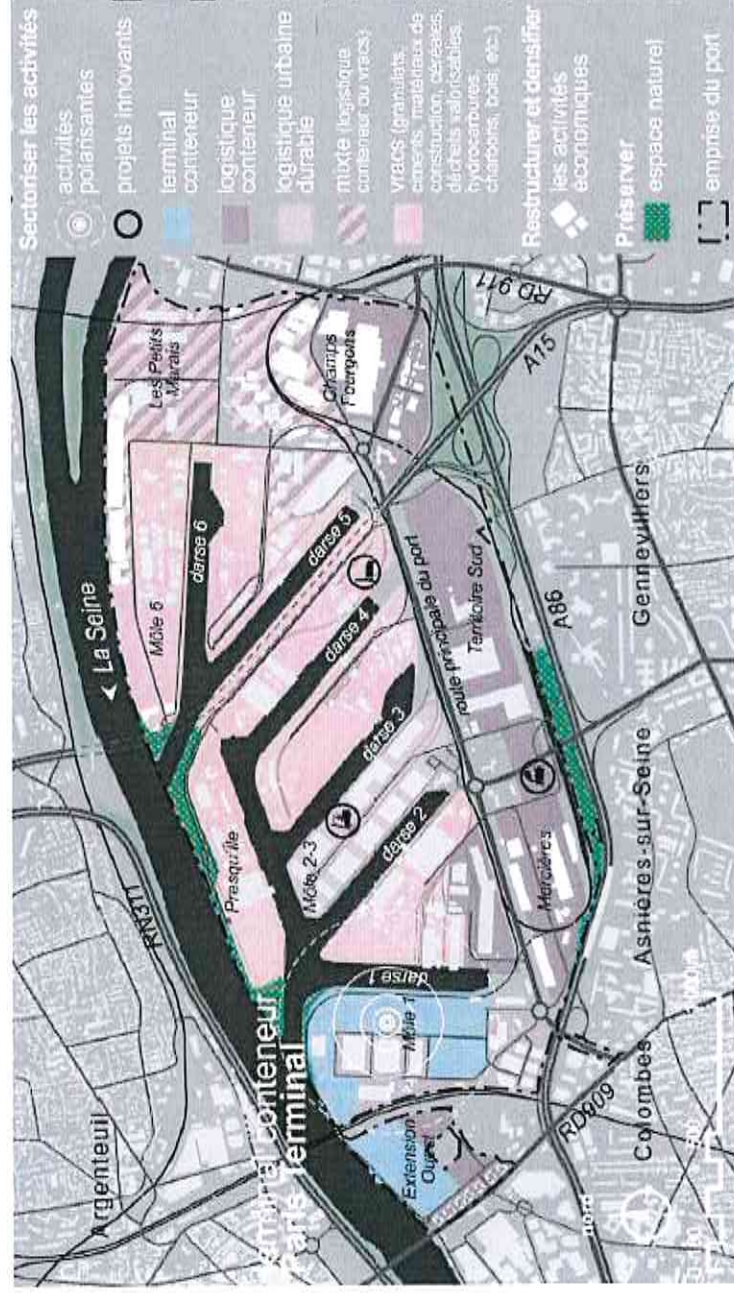
- + La densification des activités
- + Développer le trafic fluvial
- + Re-développer l'offre logistique d'entrepôts



- ✓ Limiter / Maîtriser les nuisances
- ✓ Qualité environnementale des projets

LE SCHÉMA D'ORIENTATION ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Un Schéma d'Orientation et de Développement Durable :



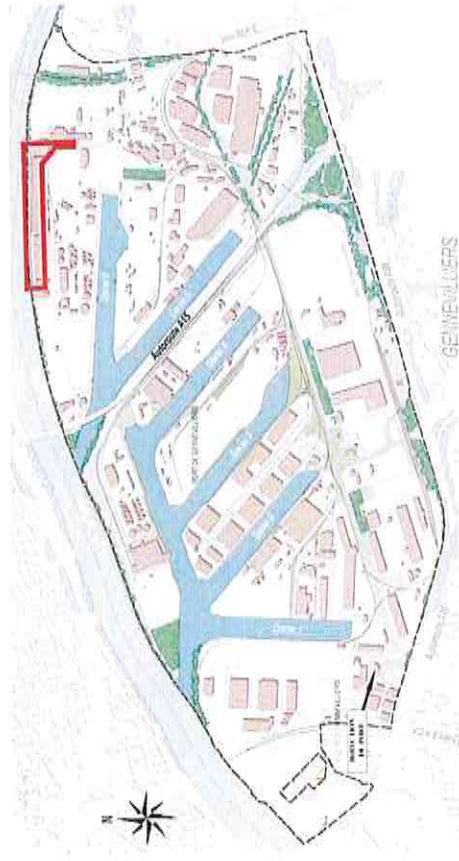
+ Des engagements environnementaux

+ Certification ISO 14001

+ Cahier de Prescription Architectural Environnemental et Paysager

+ Charte d'Amélioration des Ports

DES OBJECTIFS FIXÉS DANS LE CAHIER DES CHARGES DE L'APPEL À PROJET LOGISTIQUE



Foncier de l'appel à projets

- + 6ha d'activités logistiques
- + un front bâti de 600m, 30.000m²
- + des berges artificialisées

Objectifs et critères de l'Appel à Projet

- + **Activité**
 - Logistique visant la densification
 - Multimodalité
- + **Environnement**
 - Maîtrise des nuisances et des impacts
 - Sobriété des installations (énergie / eau)
 - Qualité environnementale du projet (désimperméabilisation, biodiversité,...)
- + **Valeur économique créée pour le territoire (emploi, synergies,...)**

2

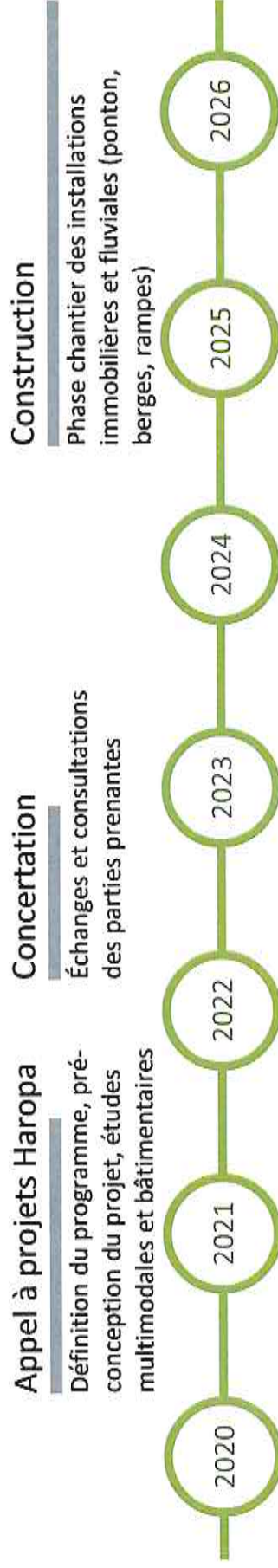
RAPPEL DES ÉTAPES PASSÉES

Rappel du projet et des étapes passées

Philippe Arfi

DIRECTEUR FRANCE GOODMAN

CALENDRIER PASSÉ ET PRÉVISIONNEL



Poursuite des études et procédures d'autorisation

Approfondissement des études, réalisation des dossiers de demande d'autorisation, instruction, enquête publique, autorisations.
Dépôt des dossiers : Avril 2023

Premières études

Définition des principales caractéristiques, recueil des données environnementales

LES ÉTAPES DE CONCERTATION PASSÉES

- + Une concertation associative volontaire en phase de pré-études
 - Atelier de travail + visite de site : 10 mai 2022
 - Atelier Evolution des flux : 8 juin 2022
 - Atelier Biodiversité et environnement : 21 juin 2022
 - Atelier Insertion architecturale : 28 juin 2022
 - Atelier Socio-économie : 5 juillet 2022

- + Une concertation volontaire au titre du code de l'urbanisme
 - Des modalités délibérées par le conseil municipal de Genevevilliers le 25 mai 2022
 - Une concertation du 13 juin au 14 octobre 2022
 - Une plateforme de consultation en ligne
 - 2 réunions publiques : 14 septembre et 12 octobre 2022

- + Une réunion conclusive commune aux deux démarches : le 12 octobre 2022
- + Un bilan de la concertation à venir incluant réponse à l'ensemble des questions posées

3

ENSEIGNEMENTS DES PARTIES PRENANTES ASSOCIATIVES

4

ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION POUR GOODMAN

Les enseignements de la concertation

Thibault Vanhaezebrouck

GOODMAN

GREEN BOOK
01-2-2016

UNE CONCERTATION NÉCESSAIRE

- + Un cadre réglementaire qui n'imposait pas de concertation au porteur de projet au titre du code de l'environnement
- + Le choix d'une concertation volontaire associant largement les différentes parties prenantes du territoire
- + Une concertation associative au printemps 2023 qui a largement mobilisé les parties prenantes
- + Des temps longs d'échanges, notamment lors des ateliers thématiques
- + Une concertation publique volontaire sous l'égide de la ville de Gennevilliers : une vingtaine de contributions en ligne

L'OPPORTUNITÉ DU PROJET QUESTIONNÉE

- + Une opportunité questionnée par certains :
 - Sur la pertinence même de la logistique : un projet porteur d'un modèle de société de consommation ?
 - Sur la réalité du besoin en surfaces logistiques exprimé par les acteurs économiques : un besoin à démontrer
 - Sur la concurrence avec l'offre logistique existante : un projet en substitution d'autres sites logistiques ?
 - Sur la pertinence de la localisation d'activités logistiques en bord de fleuve

- + Pour d'autres, une opportunité reconnue face à l'alternative d'une logistique en grande couronne :
 - Une alternative à l'artificialisation de terres agricoles
 - Une localisation des emplois et des activités au plus près de la zone dense

LES CRAINTES EXPRIMÉES

- + L'impact visuel, une crainte exprimée par les habitants de la rive droite :
 - Une difficulté à objectiver et à converger collectivement sur la réalité de l'impact, notamment sur les perspectives architecturales présentées
 - La crainte d'une qualité de vie dégradée par ce changement paysager
 - La crainte d'une dévalorisation immobilière
- + L'impact lumineux, sonore et la qualité de l'air liés aux trafics, une crainte pour la qualité de vie des riverains des berges de Seine
- + Les impacts potentiels sur la biodiversité
 - La crainte d'un impact sur l'avifaune présente sur la zone Natura 2000 ou la biodiversité des berges de Seine
- + La compatibilité du projet avec les activités nautiques de loisirs questionnée

LES ATTENTES OU EXIGENCES EXPRIMÉES

- + Faire preuve de plus d'ambition dans le recours au trafic fluvial
- + Garantir la compatibilité du projet avec les activités nautiques
- + Réduire l'impact du trafic lié au projet
- + Réduire l'impact visuel du projet
- + Améliorer l'insertion du bâtiment dans son environnement
- + Garantir des continuités écologiques et la compatibilité du projet avec la zone Natura 2000
- + Favoriser l'insertion et l'emploi local

5

PROPOSITIONS D'ÉVOLUTION DU PROJET ET ENGAGEMENTS POUR LA SUITE

**Les propositions d'évolution du projet et engagements
pour la suite**

Thibault Vanhaezebrouck Nicolas Otal

GOODMAN

LES PROPOSITIONS D'ÉVOLUTION DANS LA CONCEPTION DU PROJET

- Une recherche d'amélioration de l'insertion du projet
- Regroupement des serres en un seul bloc et déplacement à l'est du projet
- Création de zones d'accueil de la biodiversité en toiture
- Une adaptation des rampes pour contenir le bruit des camions



REORGANISATION FERME

ACCUEIL BIODIVERSITE

ADAPTATION DES RAMPES

DOCUMENT DE TRAVAIL

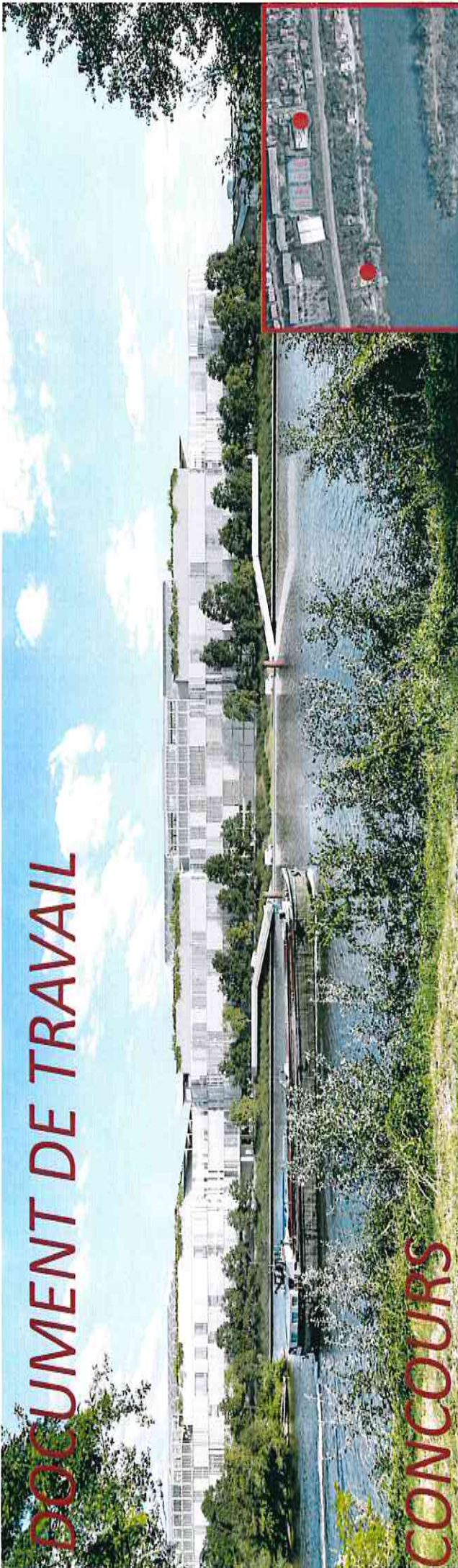
LES PROPOSITIONS D'ÉVOLUTION DANS LA CONCEPTION DU PROJET

- + Une recherche d'amélioration de l'insertion architecturale et paysagère
 - **Végétalisation de la façade**
 - Création d'un **rythme** à travers le traitement architectural
 - Insertion de **zones d'accueil de la biodiversité en façade**

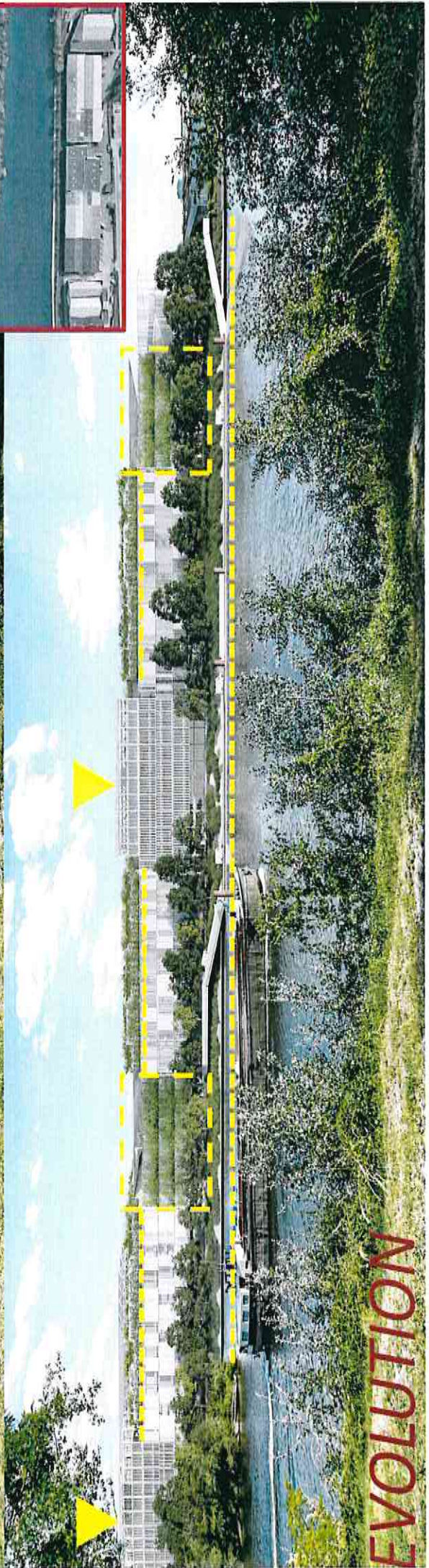
Engagement lié :

- ✓ Définir avec les architectes conseils des mairies concernées les points à retenir pour les perspectives de la future étude architecturale et paysagère

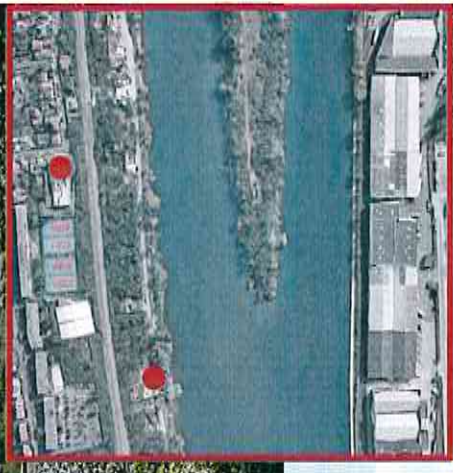
DOCUMENT DE TRAVAIL



CONCOURS



EVOLUTION



DOCUMENT DE TRAVAIL



LES PROPOSITIONS D'ÉVOLUTION DANS LA CONCEPTION DU PROJET

- + Un doublement vers l'ouest de la taille du ponton
- + Ouverture du ponton aux usagers du Port



Engagements liés :

- ✓ L'interdiction de navigation sur le petit bras de Seine pour les utilisateurs de Green Dock
- ✓ Publication annuelle des volumes de marchandises transitant par le ponton

LES ENGAGEMENTS SUR LA MOBILITÉ

- + Imposer aux utilisateurs de Green Dock une flotte de véhicules de distribution urbaine zéro-émissions dès 2030
- + Augmenter la taille de la centrale photovoltaïque afin de répondre aux besoins des véhicules électriques
- + Mettre en place d'un Plan de Mobilité avec les utilisateurs du site



LES ENGAGEMENTS POUR LA CONDUITE DES ÉTUDES À VENIR

- + À court terme :
 - Travailler avec le **Conseil départemental de Seine-Saint-Denis et les associations agréées pour la protection de l'environnement** sur les mesures de biodiversité
 - Demander un **cadrage préalable** à l'Autorité environnementale
- + En vue de l'enquête publique :
 - Mettre les études à la disposition du public **un mois avant l'enquête publique**

LES ENGAGEMENTS PENDANT LE CHANTIER

- + Phasage du chantier adapté en fonction des enjeux locaux de biodiversité
- + Mise en place d'indicateurs et de mesures de maîtrise des nuisances dans une charte chantier propre
- + Approvisionnement du chantier par voie fluviale et maximisation de la construction hors-site (préfabrication)

6

ÉCHANGES AVEC LE PUBLIC

TEMPS D'ÉCHANGES :

QUELQUES RÈGLES DU JEU

- + **Lever la main**
- + **Attendre d'avoir le micro pour parler** (réunion enregistrée)
- + **Se présenter**
- + **Questions courtes et réponses synthétiques**
- + **Toutes les questions orales appellent une réponse** (contrairement à l'expression des points de vue)



Conclusion

Philippe Arfi

DIRECTEUR FRANCE GOODMAN

Conclusion

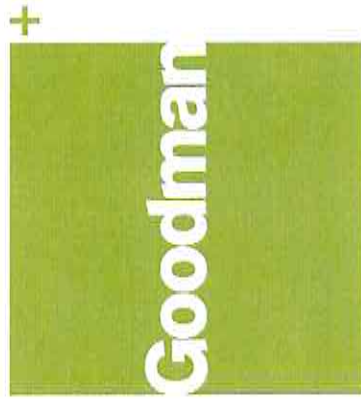
Jean Plateau

DIRECTEUR DU PORT DE GENNEVILLIERS

Conclusion

Patrice Leclerc

MAIRE DE GENNEVILLIERS



RÉUNION PUBLIQUE DE SYNTHÈSE DE LA CONCERTATION

Mairie de Gennevilliers - 12 octobre 2022

