

19 01 2026

## APPEL A CANDIDATURE

### BOUTIQUE TEST

11 place Jean Grandel

Mise à disposition = 1 an

Service Economique  
Direction du Développement Urbain (DDU)

**Gennevilliers**  
LAUDACE D'UNE  
VILLE POPULAIRE



# **SOMMAIRE**

- 1. Appel à candidature et liste des activités recherchées pour le local**
- 2. Dossier de candidature et pièces à transmettre**
- 3. Sélection du projet**
- 4. Caractéristiques et plan du local**
- 5. Photos du local**

# 1. **APPEL À CANDIDATURES - BOUTIQUE TEST** pendant 1 an

La Ville de Gennevilliers propose **un local commercial vacant** situé **11 place Jean Grandel**, quartier du Village.

## ▪ **La boutique test :**

Ce dispositif permet à un artisan ou un commerçant de tester son activité et son modèle économique pendant **une durée maximale d'un an**, dans le cadre d'une **convention d'occupation précaire**.

## ▪ **Le commerce a vocation à accueillir prioritairement une activité de proximité telle que :**

- ✓ Epicerie avec produits locaux, circuits courts, anti-gaspi, primeurs bio, vin, fromage, épices, charcuterie
  - ✓ Vente de thé, matcha, café de spécialité, chocolats, glaces, cookies
  - ✓ Salon de thé, coffee shop, café-expo, café-librairie, café-atelier
  - ✓ Photographe et activités connexes, création graphique, impression kakemono, cadeaux personnalisés
  - ✓ Fleuriste, vente d'articles de jardinerie, petite décoration, atelier de compositions florales,
  - ✓ Librairie, presse, mangas, cadeaux, ateliers de lecture
  - ✓ Concept store de décoration, produits de seconde main, produits enfants avec habits, jouets, livres, poussettes,
- Et toutes autres activités innovantes ou à impact positif, engagées pour la solidarité ou le bien manger

## ▪ **Les conditions financières :**

Indemnités d'occupation temporaire (hors charges) : **500 €/mois**      pour **46,8 m<sup>2</sup>** soit environ **120 €/m<sup>2</sup>/an**  
À la charge de l'occupant : électricité, eau, internet, assurance

## 2. LE DOSSIER DE CANDIDATURE

### La constitution du dossier de candidature :

Merci de transmettre au service économique **un dossier de candidature** comportant :

- ☐ Curriculum Vitae du porteur de projet ou une courte biographie (expérience dans le secteur)
- ☐ Présentation du projet (activités, produits ou services vendus, grille des prix pratiqués)
- ☐ Etude de marché (clientèle cible, analyse de la concurrence locale)
- ☐ Compte de résultats prévisionnels sur 3 ans (évaluation des recettes et des dépenses)
- ☐ Plan de financement (apport personnel ou emprunt)
- ☐ N° de Siret et code NAF pour une société existante, ou le projet de statuts de la société à créer.
- ☐ Attestation d'Assurance Multirisque Professionnelle et Responsabilité Civile Professionnelle

Les visuels susceptibles d'illustrer votre projet sont les bienvenus (photo d'un concurrent, photo des produits..)

**Le dossier de candidature** est à adresser **avant le vendredi 30 janvier 2026** par mail ou par courrier recommandé à :

Direction du Développement Urbain  
Service Economique - 14<sup>ème</sup> étage  
177 avenue Gabriel Péri  
92230 Gennevilliers

Tél : 01 40 85 63 53

Courriel : [service-economique@ville-gennevilliers.fr](mailto:service-economique@ville-gennevilliers.fr)

**Pour plus d'informations** ou pour **organiser une visite du local**, merci de contacter :

Manager du Commerce

Tél : 06 16 83 16 93

Courriel : [laurence.lacour@ville-gennevilliers.fr](mailto:laurence.lacour@ville-gennevilliers.fr)

### 3. SELECTION DU PROJET

#### Modalités de sélection :

Une commission dédiée sélectionnera le porteur de projet sur la base du dossier et de l'audition du candidat, selon les critères suivants :

- une offre de commerce attractive qui enrichit l'offre commerciale du quartier,
- le professionnalisme du porteur de projet et la qualité du projet,

Le commerce devra respecter la réglementation en vigueur.

L'ouverture en continu le midi n'est pas obligatoire mais appréciée.

La devanture et les enseignes sont soumises à l'accord préalable de la Ville afin de s'assurer d'une esthétique qui contribue à renforcer l'image du quartier du Village.

#### Calendrier à respecter :

- ✓ Date limite de réception des candidatures : **30 janvier 2026**
- ✓ Audition des candidats entre le 2 et le 4 février 2026
- ✓ Décision le 9 février 2026
- ✓ **Ouverture requise début mars 2026**

## 4. PLAN DU LOCAL 11 place Jean Grandel

### Caractéristiques du local :

Rénové en décembre 2025

**Surface = 46,8 m<sup>2</sup>**

Largeur de la vitrine = 6,00 m

Profondeur = 8,00 m

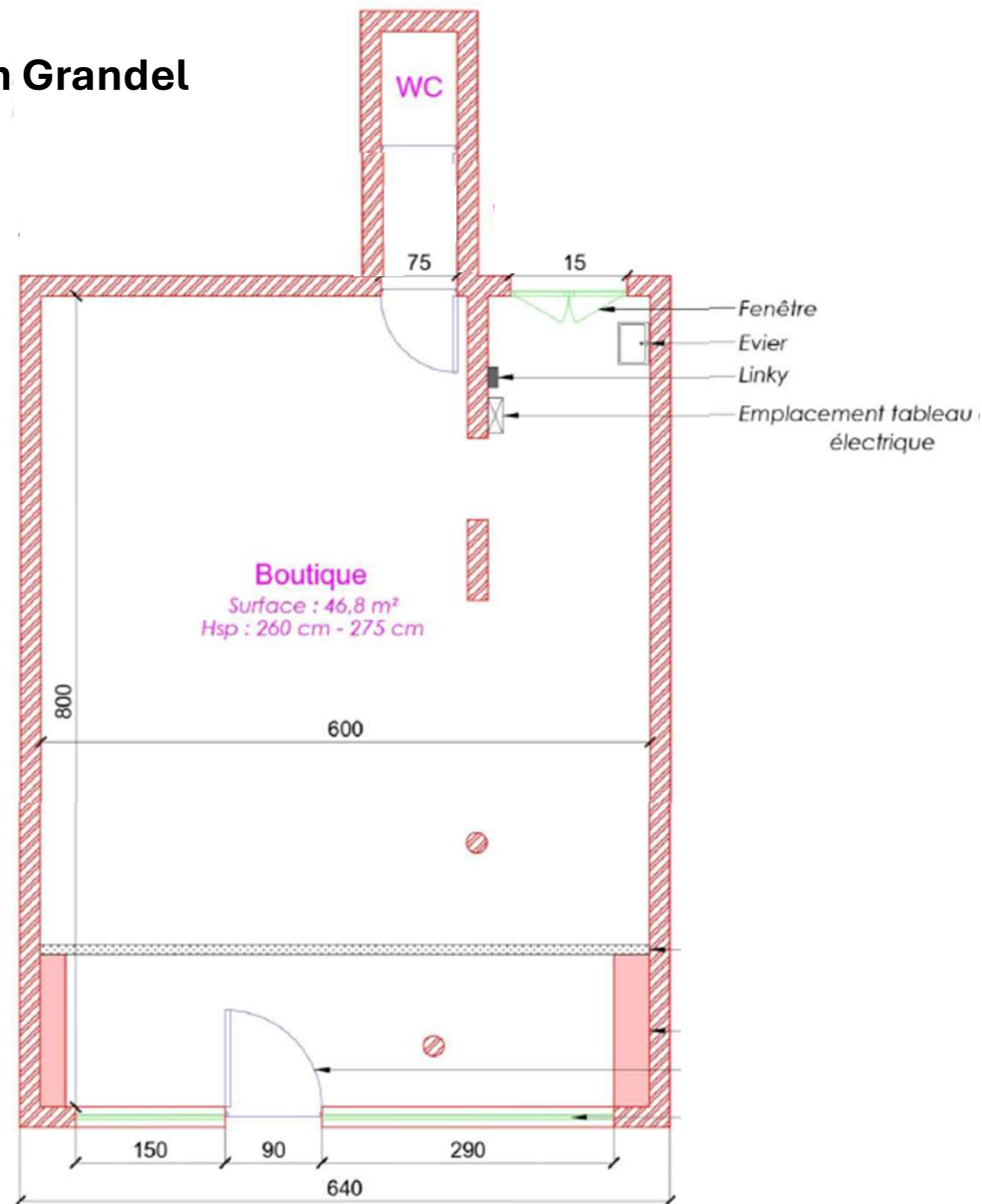
- ✓ Chauffage électrique
- ✓ Internet (raccordement possible)
- ✓ Coin lavabo et toilettes privées
- ✓ Fenêtre (1,15 m), située en fond de local près du point d'eau, donne sur une cour arrière.
- ✓ Murs blancs, sol en carrelage

### Accessibilité et stationnement :

- Très bonne visibilité commerciale
- Flux piéton et routier important
- Stationnement gratuit 2h à proximité immédiate
- Desservi par : Tram T1, RER C, Bus, Métro L13

### Aménagement à la charge du preneur :

Le local est mis à disposition vide.





## 5. PHOTOS DU LOCAL



*Utilisation récente  
du local pour une  
boutique éphémère  
entre le 12 déc. 2025  
et le 3 janvier 2026*



*Espace principal cloisonné avec lavabo en retrait*



*Vitrine toute hauteur et toute largeur*



*Toilettes privées*