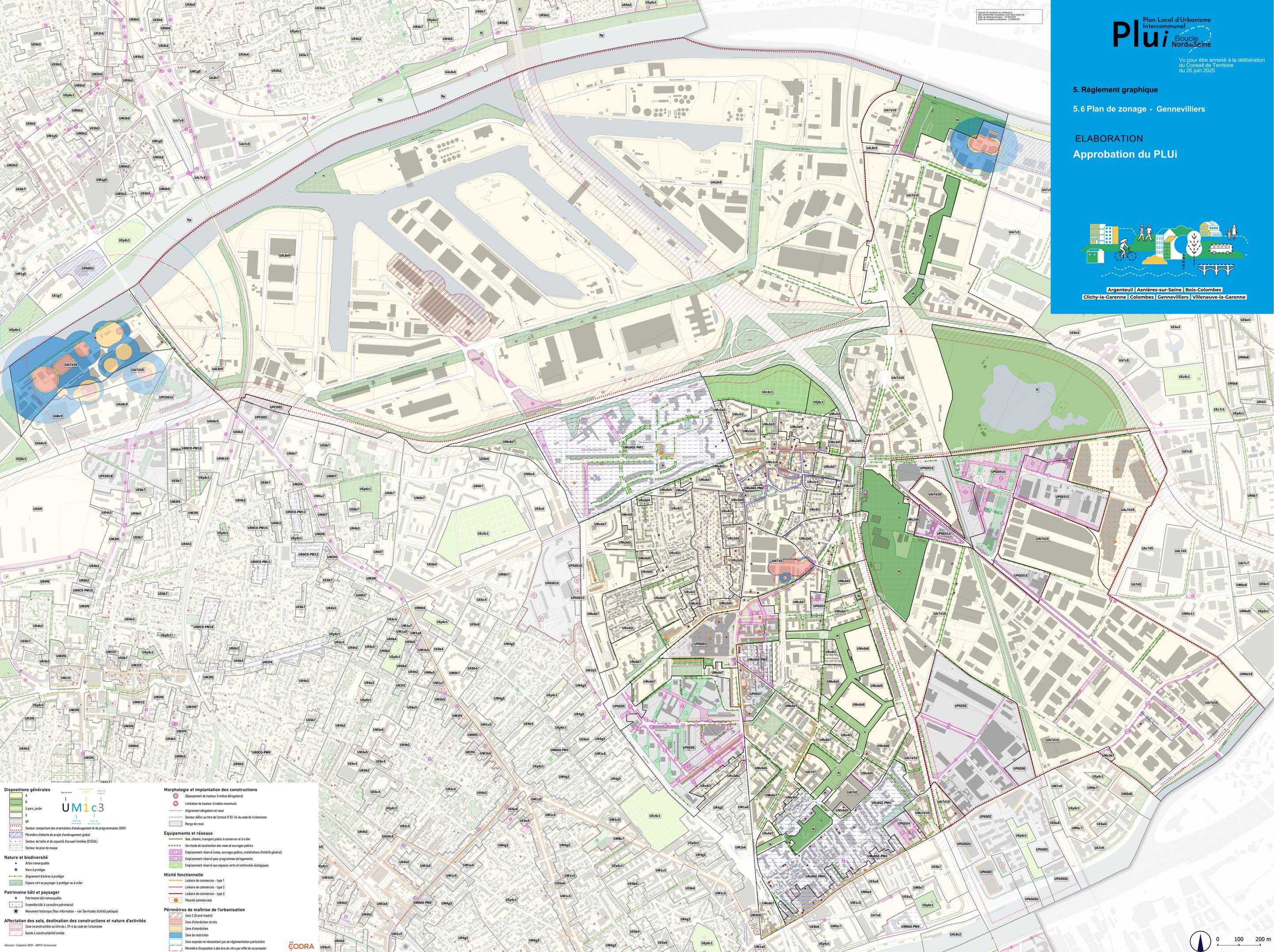


5. Règlement graphique  
5.6 Plan de zonage - Gennevilliers

ELABORATION  
Approbation du PLUI



Argenteuil | Asnières-sur-Seine | Bois-Colombes  
Clichy-la-Garenne | Colombes | Gennevilliers | Villeneuve-la-Garenne



**Dispositions générales**

- N
- U parc, jardin
- U
- UP
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STCAL)
- Secteur de plan de masse

**Nature et biodiversité**

- Arbre remarquable
- Mer à protéger
- Alignement d'arbres à protéger
- Espace vert ou paysager à protéger ou à créer

**Patrimoine bâti et paysager**

- Patrimoine bâti remarquable
- Ensemble bâti à caractère patrimonial
- Monument historique (Pour information - voir Services Utilité Publique)

**Affectation des sols, destination des constructions et nature d'activités**

- Zone inconstructible au titre de la LMI-6 du code de l'urbanisme
- Bande à constructibilité limitée

**Morphologie et implantation des constructions**

- Déplacement de hauteur (indice dérogatoire)
- Limitation de hauteur (indice maximum)
- Alignement obligatoires et recul
- Secteur défini au titre de l'article R.151-34 du code de l'urbanisme
- Marge de recul

**Equipements et réseaux**

- Rue, chemin, transport public, à conserver et à créer
- Servitude de localisation des voies et ouvrages publics
- Emplacement réservé (voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général)
- Emplacement réservé pour programmes de logements
- Emplacement réservé aux espaces verts et continuités écologiques

**Mixité fonctionnelle**

- Linéaire de commerces - type 1
- Linéaire de commerces - type 2
- Linéaire de commerces - type 3
- Polarité commerciale

**Périmètres de maîtrise de l'urbanisation**

- Zone 3 (Grand massif)
- Zone d'interdiction stricte
- Zone d'interdiction
- Zone de restriction
- Zone exposée ne nécessitant pas de réglementation particulière
- Périmètre d'exposition à des bris de verre par effet de surpression