

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

# Plu*i*

## Boucle Nord de Seine

Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil de Territoire  
du 26 juin 2025

## 4. Règlement écrit

### 4.5 Annexes au règlement

ELABORATION

Approbation



Argenteuil | Asnières-sur-Seine | Bois-Colombes

Clichy-la-Garenne | Colombes | Gennevilliers | Villeneuve-la-Garenne

## 4.5. Annexes au règlement

### Table des matières

<b>I.</b>	<b>Argenteuil .....</b>	<b>4</b>
	<b>A</b> <b>Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général .....</b>	<b>5</b>
	<b>B</b> <b>Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques ..</b>	<b>8</b>
<b>II.</b>	<b>Asnières-sur-Seine .....</b>	<b>9</b>
	<b>A</b> <b>Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général .....</b>	<b>10</b>
	<b>B</b> <b>Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques ..</b>	<b>11</b>
	<b>C</b> <b>Arbres protégés .....</b>	<b>12</b>
<b>III.</b>	<b>Bois-Colombes .....</b>	<b>16</b>
	<b>A</b> <b>Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général .....</b>	<b>17</b>
	<b>B</b> <b>Emplacements réservés – Mixité sociale .....</b>	<b>17</b>
	<b>C</b> <b>Arbres protégés .....</b>	<b>19</b>
<b>IV.</b>	<b>Clichy-la-Garenne.....</b>	<b>20</b>
	<b>A</b> <b>Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général .....</b>	<b>21</b>
	<b>B</b> <b>Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques ..</b>	<b>21</b>
	<b>C</b> <b>Emplacements réservés – Mixité sociale .....</b>	<b>21</b>
	<b>D</b> <b>Arbres protégés .....</b>	<b>22</b>
<b>V.</b>	<b>Colombes.....</b>	<b>24</b>
	<b>A</b> <b>Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général .....</b>	<b>25</b>
	<b>B</b> <b>Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques ..</b>	<b>25</b>
	<b>C</b> <b>Arbres protégés .....</b>	<b>26</b>
<b>VI.</b>	<b>Gennevilliers.....</b>	<b>31</b>
	<b>A</b> <b>Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général .....</b>	<b>32</b>
	<b>B</b> <b>Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques ..</b>	<b>35</b>
	<b>C</b> <b>Arbres protégés .....</b>	<b>36</b>
<b>VII.</b>	<b>Villeneuve-la-Garenne .....</b>	<b>38</b>

## 4.5. Annexes au règlement

<b>A</b>	<b>Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général</b>	<b>39</b>
<b>B</b>	<b>Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques</b>	<b>39</b>
<b>C</b>	<b>Arbres protégés</b>	<b>40</b>
<b>VIII.</b>	<b>Liste des plantes conseillées par NATUREPARIF.....</b>	<b>42</b>
<b>IX.</b>	<b>Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation – NATUREPARIF .....</b>	<b>43</b>
<b>X.</b>	<b>Note d'information « Distance de plantation d'arbres sur le domaine privé » - CAUE 77 .....</b>	<b>44</b>
<b>XI.</b>	<b>Note d'information " Réglementation des Vues et des Jours et de la servitude " - CAUE 30.....</b>	<b>45</b>

## 4.5. Annexes au règlement

# I. Argenteuil

## 4.5. Annexes au règlement

# A Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
1	Elargissement de voirie (18m)	Conseil Départemental du Val d'Oise	1453
2	Maîtrise foncière de la voie (8,30 m)	Ville d'Argenteuil	1583
3	Elargissement de voirie (17 et 20 m) et réalisation de contre allée	Ville d'Argenteuil	1669
8	Extension du cimetière	Ville d'Argenteuil	20239
10	Aménagement du carrefour	Ville d'Argenteuil	222
12	Création d'une nouvelle voie	Conseil Départemental du Val d'Oise	16324
13	Equipement public	Ville d'Argenteuil	257
14	Réalisation d'une contre-allée	Ville d'Argenteuil	3034
16	Aménagement d'une voie verte	Conseil Départemental du Val d'Oise	24361
18	Création d'une nouvelle voie	Conseil Départemental du Val d'Oise	4668
19	Réalisation d'un équipement public	Ville d'Argenteuil	2594
21	Extension d'un groupe scolaire	Ville d'Argenteuil	1682
26	Elargissement du carrefour	Ville d'Argenteuil	893
28	Elargissement de voirie (8,30 m)	Ville d'Argenteuil	372
29	Elargissement de voirie (12m)	Ville d'Argenteuil	447
30	Réalisation d'une circulation douce	Ville d'Argenteuil	3997
32	Elargissement de voirie	Ville d'Argenteuil	495
38	Elargissement de voirie (12 m)	Ville d'Argenteuil	979
41	Amélioration du carrefour	Ville d'Argenteuil	131
43	Elargissement de voirie (17 m)	Ville d'Argenteuil	3871
46	Réalisation de logements et équipements universitaires	Ville d'Argenteuil	2061
47	Aménagement de la voie en vue de son ouverture	Ville d'Argenteuil	419
51	Elargissement de voirie (12 m) et amélioration du carrefour	Ville d'Argenteuil	951
52	Equipements publics	Ville d'Argenteuil	8675
53	Création d'une voirie	Ville d'Argenteuil	237
55	Elargissement de voirie (8,30 m)	Ville d'Argenteuil	618
57	Elargissement de voirie (12 m)	Ville d'Argenteuil	65
59	Création d'une nouvelle voie	Ville d'Argenteuil	1800
60	Elargissement de voirie (9 et 12 m)	Ville d'Argenteuil	203
61	Elargissement de voirie (8,30 m)	Ville d'Argenteuil	93
62	Réalisation d'un équipement public	Ville d'Argenteuil	10644

## 4.5. Annexes au règlement

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
63	Création d'une liaison douce entre rue Lakanal - rue Pontoise (12 m)	Ville de Sartrouville	174
64	Création d'une voie de desserte (5 et 8,30m)	Ville d'Argenteuil	1070
65	Extension du centre hospitalier Victor Dupouy	Centre hospitalier	1507
66	Réalisation d'un équipement public sportif	Ville d'Argenteuil	878
67	Création d'une voie interne à une zone d'aménagement	Ville d'Argenteuil	2211
68	Aménagement Bus en Seine	Ile-de-France Mobilités	32116
69	Réalisation d'une circulation douce (largeur 5 et 7 m)	Ville d'Argenteuil	1171
71	Elargissement de voirie (3 m)	Ville d'Argenteuil	173
72	Maîtrise foncière de la voie (12 m)	Ville d'Argenteuil	1076
73	Extension d'un groupe scolaire	Ville d'Argenteuil	704
74	Réalisation de la Tangentielle Nord	SNCF	26108
82	Extension de l'école maternelle Ambroise Thomas	Ville d'Argenteuil	747
84	Elargissement pour réalisation d'un trottoir	Ville d'Argenteuil	26
86	Réalisation d'un équipement public	Ville d'Argenteuil	8585
88	Equipement public	Centre Hospitalier	358
89	Aménagement d'un espace public (dans le cadre de l'étude pôle gare)	Ville d'Argenteuil	1281
90	Chemin de halage	Ville d'Argenteuil	1938
91	Equipements publics	Ville d'Argenteuil	732
92	Equipements publics	Ville d'Argenteuil	868
93	Elargissement de voirie	Ville d'Argenteuil	1401
94	Aménagement d'un collège	Ville d'Argenteuil	7806
95	Equipements publics	Ville d'Argenteuil	687
102	MECDU Bus entre Seine	Ville d'Argenteuil	670
103	Elargissement du trottoir	Ville d'Argenteuil	1751
104	Elargissement du trottoir	Ville d'Argenteuil	1133
106	Elargissement du trottoir	Ville d'Argenteuil	5688
110	Elargissement du trottoir	Ville d'Argenteuil	2869
112	Elargissement du trottoir	Ville d'Argenteuil	1477
114	Elargissement du trottoir	Ville d'Argenteuil	231
115	Equipement public	Ville d'Argenteuil	288

## 4.5. Annexes au règlement

## 4.5. Annexes au règlement

### B Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques

---

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
27	Réalisation d'une trame verte	Ville d'Argenteuil	3236
35	Réalisation d'une trame verte	Agence Régionale des Espaces Verts	2405
49	Réalisation d'une trame verte (5,7,15 et 18 m)	Ville d'Argenteuil	6125
111	Aménagement d'un Square	Ville d'Argenteuil	1893

## 4.5. Annexes au règlement

# II. Asnières-sur-Seine

## 4.5. Annexes au règlement

### A Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
2	Création Groupe Scolaire Michelet	Ville d'Asnières-sur-Seine	1966
3	Création d'un parc de stationnement	Ville d'Asnières-sur-Seine	1691
4	Maternelle Michelet	Ville d'Asnières-sur-Seine	1476
5	Elargissement de la voie à 15 mètres Rue Emile Zola	Ville d'Asnières-sur-Seine	493
8	Elargissement à 12m Rue Pierre Boudou entre la rue de la parfumerie et la rue du Jardin Modèle	Ville d'Asnières-sur-Seine	479
9	Elargissement à 8 mètres Rue du bois	Ville d'Asnières-sur-Seine	757
10	Elargissement à 10 mètres Rue Parmentier entre la rue de Chanzy et l'avenue Jeanne d'Arc	Ville d'Asnières-sur-Seine	215
11	Elargissement à 7,5 mètres Rue de l'Ouest	Ville d'Asnières-sur-Seine	84
12	Création d'un accès à l'école Michelet depuis la rue des Bourguignons	Ville d'Asnières-sur-Seine	206
14	Voie d'accès / tennis club	Ville d'Asnières-sur-Seine	180
19	Création d'un équipement public	Ville d'Asnières-sur-Seine	1677
20	Création équipement public	Ville d'Asnières-sur-Seine	175
22	Création et/ou extension d'un équipement public	Ville d'Asnières-sur-Seine	104
24	Création d'un équipement public	Ville d'Asnières-sur-Seine	463
28	Aménagement d'un espace public	Ville d'Asnières-sur-Seine	146

## 4.5. Annexes au règlement

### B Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques

---

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
16	Espace vert public	Ville d'Asnières-sur-Seine	536
17	Terrain de proximité	Ville d'Asnières-sur-Seine	1599
18	Espace vert public	Ville d'Asnières-sur-Seine	66
21	Espace vert et/ou public	Ville d'Asnières-sur-Seine	2066
26	Création d'un espace vert	Asnières-sur-Seine	6756
27	Création d'un espace vert	Ville d'Asnières-sur-Seine	1724
29	Espace vert public	Ville d'Asnières-sur-Seine	394

## 4.5. Annexes au règlement

### C Arbres protégés

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
ASN_VR01	Asnières-sur-Seine							53 Avenue Faidherbe	Avenue Faidherbe privé
ASN_VR02	Asnières-sur-Seine	Erable Plane	<i>Acer platinoïdes</i>	Pour ses dimensions	10	1	9		Rue du général Mangin
ASN_VR03	Asnières-sur-Seine	Platane	<i>Platanus x. acerifolia</i>	Pour sa situation	21	9	18		Quai du Dr Derveaux
ASN_VR04	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x. acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour sa situation	20	8.25	18		Quai du Dr Derveaux
ASN_VR05	Asnières-sur-Seine	Platane d'Orient	<i>Platanus orientalis L</i>	Pour sa situation	12	3.5	15		Quai du Dr Derveaux
ASN_VR06	Asnières-sur-Seine	Platane d'Orient	<i>Platanus orientalis L.</i>	Pour sa situation	13.5	4.2	14		Quai du Dr Derveaux
ASN_VR07	Asnières-sur-Seine	Saule pleureur à bois jaune	<i>Salix x sepulcralis var. chrysocoma (Dode) Meikle</i>	Pour ses dimensions	15	4.8	19		Cimetière des chiens

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
ASN_VR08	Asnières-sur-Seine	Arbre aux quarante écus	<i>Ginkgo biloba L.</i>	Général	24.5	2.3	16		Square Voyer d'Argenson
ASN_VR09	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour ses dimensions	35	4.4	38		Square Voyer d'Argenson
ASN_VR10	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour son port	38	5.3	33		Square Voyer d'Argenson
ASN_VR11	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour ses dimensions	36	5.35	32		Square Voyer d'Argenson
ASN_VR12	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour ses dimensions	37	4.05	26		Square Voyer d'Argenson
ASN_VR13	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour ses dimensions	38	4.4	25		Square Voyer d'Argenson
ASN_VR14	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour ses dimensions	34	4.05	25		Square Voyer d'Argenson
ASN_VR15	Asnières-sur-Seine	Tilleul à grande feuille	<i>Tilia platyphyllos</i>	Général	21	2	12		Rue Hector Gonsalphe Fontaine

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
ASN_VR16	Asnières-sur-Seine								Rue Hector Gonsalphe Fontaine
ASN_VR17	Asnières-sur-Seine	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Général	33	4.25	36		Square de Lattre de Tassigny
ASN_VR18	Asnières-sur-Seine	Houx commun	<i>Ilex Aquifolium</i>	Beau sujet	15	1.3	8		Square de Lattre de Tassigny
ASN_VR19	Asnières-sur-Seine	Erable Négundo	<i>Acer Négundo</i>	Beau sujet	16	1.4	9		Square de Lattre de Tassigny
ASN_VR20	Asnières-sur-Seine	Laurier du caucase	<i>Prunus Laurocérusus 'caucasica'</i>	Beau sujet	8	Cépée 2.1	11		Square de Lattre de Tassigny
ASN_VR21	Asnières-sur-Seine							Privé	Quai Aulagnier
ASN_VR22	Asnières-sur-Seine	Chêne chevelus	<i>Quercus cerris</i>	Pour sa situation et ses dimensions	15m	151/200	7m		Angle rue Buffon et rue R P Ch Gilbert

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
ASN_VR23	Asnières-sur-Seine	Frêne à feuilles étroites	Fraxinus angustifolia	Pour sa situation	18m	101/150	12m	19 rue de la Station	
ASN_VR24	Asnières-sur-Seine	Frêne à feuilles étroites	Fraxinus angustifolia	Pour sa situation	18m	101/150	12m	19 rue de la Station	
ASN_VR25	Asnières-sur-Seine	Frêne à feuilles étroites	Fraxinus angustifolia	Pour sa situation	18m	101/150	12m	19 rue de la Station	
ASN_VR26	Asnières-sur-Seine	Frêne à feuilles étroites	Fraxinus angustifolia	Pour sa situation	18m	101/150	12m	19 rue de la Station	

## 4.5. Annexes au règlement

# III. Bois-Colombes

## 4.5. Annexes au règlement

### A Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
4	Création de la voie entre la rue Gramme et l'avenue d'Argenteuil (RD 909)	Ville de Bois-Colombes	431
8	Aménagement d'une placette	Ville de Bois-Colombes	822
9	Aménagement d'entrée de ville entre l'avenue Charles de Gaulle et l'avenue d'Argenteuil (RD 909)	Ville de Bois-Colombes	95
10	Création d'une liaison piétonne entre le square Lachon et le GS Paul Bert	Ville de Bois-Colombes	141
28	Aménagement piéton	Ville de Bois-Colombes	145

### B Emplacements réservés – Mixité sociale

Numéro	Description	Superficie (m <sup>2</sup> )
17	36 rue Paul-Déroulède – Opération d'acquisition-amélioration pour 60 logements conventionnés	2961
18	9 avenue Calmels – Opération d'acquisition-amélioration pour 100 logements conventionnés environ	2607
19	95 rue du Général Leclerc – Opération d'acquisition-amélioration pour 13 logements conventionnés	235
20	36 rue des Bourguignons – Opération d'acquisition-amélioration pour 57 logements conventionnés	757
21	51 rue des Bourguignons – Opération d'acquisition-amélioration pour 11 logements conventionnés	228
22	53 rue des Bourguignons – Opération d'acquisition-amélioration pour 8 logements conventionnés	133
23	145 rue des Bourguignons – Opération d'acquisition-amélioration pour 14 logements conventionnés	279
24	25 rue du Quatorze Juillet – Opération de construction de 10 logements conventionnés minimum	363
25	90 rue Pierre-Joigneaux – Opération d'acquisition-amélioration pour 60 logements conventionnés environ	4051
27	31 rue Victor-Hugo – Opération d'acquisition-amélioration pour 32 logements conventionnés environ	603
29	2 rue Géraldy – Opération d'acquisition-amélioration pour 11 logements conventionnés	204
30	12 rue Jean-Jaurès – Opération d'acquisition-amélioration pour 21 logements conventionnés	515
31	229-229B avenue d'Argenteuil – Opération de construction de 15 logements conventionnés minimum	248

## 4.5. Annexes au règlement

Numéro	Description	Superficie (m <sup>2</sup> )
32	47 rue Adolphe-Guyot – Opération de construction de 25 logements conventionnés minimum	476
33	44 rue du Général Leclerc – Opération d'acquisition-amélioration pour 15 logements conventionnés	464
34	103-105 avenue du Général de Gaulle – Opération de construction de 35 logements conventionnés minimum	1215
35	105-111 rue des Bourguignons – Opération de construction de 45 logements conventionnés minimum	1177

## 4.5. Annexes au règlement

### C Arbres protégés

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
BCO_VR01	Bois-Colombes	Erable Negundo	<i>Acer negundo L.</i>	Pour son port	9	2.5	14	Rue carnot	
BCO_VR02	Bois-Colombes	Magnolia toujours vert	<i>Magnolia grandiflora</i>	Général	14	2.20	9	Avenue Gambetta	

## 4.5. Annexes au règlement

# IV. Clichy-la-Garenne

## 4.5. Annexes au règlement

### A Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
1	Elargissement de 5 m de la rue Pierre Bérégovoy	Ville de Clichy	2342
2	Elargissement de la rue Médéric	Ville de Clichy	1069
3	Elargissement de la rue Martre	Ville de Clichy	948
4	Création d'une voie de liaison à dominante piétonne	Ville de Clichy	618
5	Création d'une voie	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	14170
6	Elargissement de la rue Villeneuve	Ville de Clichy	2302
9	Elargissement de la rue Valiton	Ville de Clichy	1393
11	Elargissement de 5 m de la rue des Trois Pavillons	Ville de Clichy	1326
12	Création de l'Avenue de la Liberté	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	12124

### B Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
13	Espace vert public	Ville de Clichy	1445
14	Placette rue Jeanne d'Asnières	Ville de Clichy	1100
15	Espace vert cœur d'ilot BIC	Ville de Clichy	4876

### C Emplacements réservés – Mixité sociale

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
10	Aire d'accueil des gens du voyages	Ville de Clichy	1973

## 4.5. Annexes au règlement

### D Arbres protégés

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
CLG_VR01	Clichy-la-Garenne	Marronnier commun	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Général	27	3,15	19		Parc Roger Salengro
CLG_VR02	Clichy-la-Garenne	Peuplier blanc fastigié	<i>Populus alba L. 'Bolleana'</i>	Général	24	3,25	17		Parc Roger Salengro
CLG_VR03	Clichy-la-Garenne	Erable Negundo	<i>Acer negundo L.</i>	Pour son port	16	3,1	15		Parc Roger Salengro
CLG_VR04	Clichy-la-Garenne	Oranger des Osages	<i>Maclura pomifera (Raf.) Schneid.</i>	Pour sa rareté	16	1,1	8		Parc Roger Salengro
CLG_VR05	Clichy-la-Garenne	Cornouiller mâle	<i>Cornus mas L.</i>	Pour sa rareté	9	1,95	9		Parc Roger Salengro
CLG_VR06	Clichy-la-Garenne	Ailante	<i>Ailanthus altissima (Mill.) Swingle</i>	Général	22	2,5	13		Parc Roger Salengro
CLG_VR07	Clichy-la-Garenne	Frêne d'Amérique	<i>Fraxinus americana L.</i>	Pour sa rareté	25	2,6	20		Parc Roger Salengro
CLG_VR08	Clichy-la-Garenne	Chêne pédonculé fastigié	<i>Quercus robur L. 'Fastigiata'</i>	Pour son port	22	1,85	5,5		Parc Roger Salengro
CLG_VR09	Clichy-la-Garenne	Hêtre pourpre	<i>Fagus sylvatica f. purpurea (Ait.) Schneid.</i>	Général	23	2,45	14		Parc Roger Salengro

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
CLG_VR10	Clichy-la-Garenne	Cerisier à fleurs du Japon	<i>Prunus serrulata Lindl.</i>	Pour sa situation	10	1,85	11	13 Rue Ferdinand Buisson	
CLG_VR11	Clichy-la-Garenne	Hêtre pleureur	<i>Fagus sylvatica f. pendula (Loud.) Schelle</i>	Pour son port	8,5	1,7	11		Parc Roger Salengro
CLG_VR12	Clichy-la-Garenne	Sophora	<i>Sophora japonica L.</i>	Général	26	2,45	22		Parc Roger Salengro
CLG_VR13	Clichy-la-Garenne	Arbre aux mouchoirs	<i>Davidia involucrata Baill.</i>	Pour sa rareté	15,5	0,85	11		Parc Roger Salengro
CLG_VR14	Clichy-la-Garenne	Pin pleureur de l'Himalaya. Pin du Bhoutan	<i>Pinus wallichiana A.B. Jackson</i>	Pour sa rareté	21	1,75	13		Parc Roger Salengro
CLG_VR15	Clichy-la-Garenne	Noyer noir d'Amérique	<i>Juglans nigra L.</i>	Pour sa rareté	27	2,5	18		Parc Roger Salengro
CLG_VR16	Clichy-la-Garenne	Cyprès chauve de Louisiane	<i>Taxodium distichum (L.) Rich.</i>	Pour sa rareté	21	2,05	11		Parc Roger Salengro

## 4.5. Annexes au règlement

# V. Colombes

## 4.5. Annexes au règlement

### A Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
1	Voirie - Tramway T1	Ile-de-France Mobilités	245
8	Elargissement Edgard Quinet	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	423
9	Voirie - Tramway T1	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	58353
13	Elargissement Barbusse	Commune de Colombes	284
23	Création voie entre Joffre et Bournard	Commune de Colombes	784
28	Liaison piétonne gare du Stade – Avenue de Stalingrad	Commune de Colombes	1251
30	Elargissement voirie	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	49
32	Elargissement voirie	Commune de Colombes	76
34	Liaison piétonne entre Stalingrad et la rue Jean Jacques Rousseau	Commune de Colombes	2152
38	Agrandissement Hotel de Police	Etat	495

### B Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
36	Ilot 26 (maitrise foncière)	Commune de Colombes	10938
39	Création d'un espace vert	Commune de Colombes	1026
40	Création d'un espace vert	Commune de Colombes	545

## 4.5. Annexes au règlement

### C Arbres protégés

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
COL_VR01	Colombes	Pin	<i>Pinus</i>	Pour sa situation	10	1	7	Ecole Hoche	Ecole Publique
COL_VR02	Colombes	Cèdre de l'Himalaya	<i>Cedrus deodora</i>	Pour sa situation	20	1,5	10	Square Auguste Renoir	Square
COL_VR03	Colombes	Platanes	<i>Platanus</i>	Général	15	1,5	10	27 rue de la Cerisaie	Devant l'entrée du cimetière (3 arbres)
COL_VR04	Colombes	Platanes	<i>Platanus</i>	Général	12	1	8	Square Victor Basch	Square (5 arbres)
COL_VR05	Colombes	Platane	<i>Platanus</i>	Pour sa situation	15	2	10	Square Colbert	Square
COL_VR06	Colombes	Eucalyptus commun	<i>Eucalyptus globulus</i>	Pour ses dimensions	20	1,5	8	Square Paul Cézanne	Square
COL_VR07	Colombes	Eucalyptus commun	<i>Eucalyptus globulus</i>	Pour ses dimensions	20	1,5	12	Square Paul Cézanne	Square
COL_VR08	Colombes	Faux orme de Sibérie	<i>Zelkova carpinifolia</i>	Intérêt historique	12	2,3	12,5	26 rue de l'Orme	Espace public
COL_VR09	Colombes	Noyer d'amérique	<i>Juglans nigra</i>	Pour sa situation	20	2,5	10	Angle rue Audra - Paul Bert	Espace public

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
COL_VR10	Colombes	Tilleuls à grandes feuilles	<i>Tilia platyphyllos</i>	Pour ses dimensions	20	2,5	10	Square des Oiseaux	Square (2 arbres)
COL_VR11	Colombes	Chêne pédonculé	<i>Quercus robur</i>	Pour ses dimensions	20	2,5	10	Square des Oiseaux	Square
COL_VR12	Colombes	Pin blanc	<i>Pinus strobus</i>	Pour sa situation	13	1,5	8	Square Saint Hilaire	Square
COL_VR13	Colombes	Chêne	<i>Quercus</i>	Pour ses dimensions	12	2,5	8	Square Saint Hilaire	Square
COL_VR14	Colombes	Cèdre de l'Himalaya	<i>Cedrus deodora</i>	Pour sa situation	10	1,5	10	Place de la Commune de Paris	Espace public
COL_VR15	Colombes	Micocoulier d'Amérique	<i>Celtis occidentalis</i>	Pour sa rareté	9,5	1	11	Square Edgar Quinet	Square
COL_VR16	Colombes	Pins noirs d'Autriche	<i>Pinus nigra</i>	Pour sa situation	15	1,5	10	Square Edgar Quinet	Square (2 arbres)
COL_VR17	Colombes	Pins	Pinus	Pour sa situation	5	1,2	8	Angle rue du Pdt Salvador Allende - rue de l'égalité (ouest)	Cimetière Péri (5 arbres)
COL_VR18	Colombes	Pin	Pinus	Pour sa situation	8	1,2	8	Angle rue du Pdt Salvador Allende - rue de l'égalité (est)	Cimetière Péri

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
COL_VR19	Colombes	Micocouliers de Provence	Celtis australis	Pour sa situation	10	1,5	8	Angle rue du Pdt Salvador Allende - rue Jules Ferry	Espace public (2 arbres)
COL_VR20	Colombes	Eucalyptus commun	Eucalyptus globulus	Pour son port	20	3	10	En face du 15 rue Bellevue	Cimetière Péri
COL_VR21	Colombes	Sophores du Japon	Styphnolobium japonicum	Pour son port	10	1	8	Angle rue Irène et Frédéric Joliot Curie - rue Paul Langevin	Espace public (2 arbres)
COL_VR22	Colombes	Tilleuls	Tillia	Général	9	1,2	6	Rue Irène et Frédéric Joliot Curie	Espace public (6 arbres)
COL_VR23	Colombes	Cèdre de l'Atlas	Cedrus atlantica	Général	8	1	7	Rue Irène et Frédéric Joliot Curie	Près du Gymnase Fossés Jean
COL_VR24	Colombes	Platanes	Platanus	Général	15	1	12	Square Marcel Roux	Square (8 arbres)
COL_VR25	Colombes	Murier à papier	Broussonetia papyrifera	Intérêt historique	8,5	0,75	9	16 rue de Solférino	Centre nature de Colombes
COL_VR26	Colombes	Poivrier du Japon	Zanthoxylum piperitum	Pour ses dimensions	7	0,8	9	16 rue de Solférino	Centre nature de Colombes
COL_VR27	Colombes	Hêtre commun	Fagus sylvatica	Pour son port	16	1,5	10	2 rue Césaria Evora	Crèche les grèves

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
COL_VR28	Colombes	Erable Negundo	Acer negundo L.	Pour sa situation	13	2,3	15	Ecole Charles Peguy	Ecole publique
COL_VR29	Colombes	Charme commun	Carpinus betulus L	Pour son port	11	2,7	15	Ecole Charles Peguy	Ecole Publique
COL_VR30	Colombes	Platane	Platanus acerifolia	Pour ses dimensions	20	1,5	15	Ecole Charles Peguy	Ecole Publique
COL_VR31	Colombes	Erable argenté	Acer saccharinum	Pour sa situation	9	0,5	5	49 rue Laplace	Parcelle privée
COL_VR32	Colombes	Tilleuls	Tillia	Pour sa situation	8	1	6	74 rue des Cerisiers	Parcelle privée (2 arbres)
COL_VR33	Colombes	Tilleuls	Tillia	Général	12	1,5	8	Square Denis Papin	Square (2 arbres)

## 4.5. Annexes au règlement

## 4.5. Annexes au règlement

# VI. Gennevilliers

## 4.5. Annexes au règlement

### A Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
3	Nouvelle voirie îlot Delachaux / Rue Olympe de Gouges à 16 m	Ville de Gennevilliers	6179
6	Voie nouvelle Luth Ouest à 17 m	Ville de Gennevilliers	4246
14	Nouvelles voiries de l'îlot « H » à 16m	Ville de Gennevilliers	1983
24	Vuillemin à 18,50 m	Ville de Gennevilliers	4760
25	Galliéni à 20 m	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	1852
25bis	Louise Michel à 20 m	Ville de Gennevilliers	1505
26	Marcel Paul à 36 m	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	4183
29	Dequevauvilliers à 30 m	Ville de Gennevilliers	1381
30	Rue Transversale à 16 m	Ville de Gennevilliers	3499
31	Pont Saint Ouen	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	624
32	Louis Roche à 30 m	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	25928
34	Equipements	Ville de Gennevilliers	1355
35	Voie Guimier	Ville de Gennevilliers	2457
36	Equipements	Ville de Gennevilliers	597
45	Chandon entre Gabriel Péri et Debussy à 17 m.,Chandon entre Gabriel Péri et Debussy à 15,50 m.	Ville de Gennevilliers	827
45	Chandon entre Gabriel Péri et Debussy à 15,50 m.	Ville de Gennevilliers	194
47	Equipements	Ville de Gennevilliers	4276
48	Boulevard Camélinat à 24 m	Ville de Gennevilliers	3355
48b	Equipements	Ville de Gennevilliers	4929
49	Gabriel Péri à 24 m,Gabriel Péri à 22 m entre les rues Basly et Edmond Darbois	Ville de Gennevilliers	1825
49b	Equipements	Ville de Gennevilliers	6435
53	Rue Sainte Marie à 10 m	Ville de Gennevilliers	32
54	RD 9 (Avenue des Grésillons)	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	74
55	Rond-point Noël Bertrane Moulin de Cage	Ville de Gennevilliers	270
71	Prolongement de la ligne du tramway T1	Ville de Gennevilliers	257

## 4.5. Annexes au règlement

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
73	Angle rue du Puisard – villa des Fleurs	Ville de Gennevilliers	4
87	Voie nouvelle entre l'esplanade Henri Rol-Tanguy et la voie Dolores Ibarruri	Ville de Gennevilliers	692
88	Voie nouvelle entre le boulevard Camélinat et la rue du Puits Guyon	Ville de Gennevilliers	3108
89	Voie nouvelle de jonction entre les emplacements réservés n°87 et n°88	Ville de Gennevilliers	741
90	Voie nouvelle : rue Georges Thoretton prolongée	Ville de Gennevilliers	1410
91	Voie nouvelle : entre l'avenue Gabriel Péri et l'emplacement réservé n°88	Ville de Gennevilliers	1242
94	Prolongement de la ligne 13 du métro	Ville de Gennevilliers	25480
95	Voie nouvelle dans le prolongement de la rue de la Découverte	Ville de Gennevilliers	657
97	Voie nouvelle entre les rues Julien Mocquard et Edmond Darbois	Ville de Gennevilliers	9205
98	Voie nouvelle Henri Wallon, à 10 m	Ville de Gennevilliers	302
99	Rue Frédéric Chopin, à 13 m	Ville de Gennevilliers	4170
100	Voie nouvelle rue des Agnettes prolongée à 10-12,50 m	Ville de Gennevilliers	769
101	Voie nouvelle rue Julien Mocquard prolongée, à 16,50 m	Ville de Gennevilliers	1413
103	Rue Lamartine à 17 m	Ville de Gennevilliers	581
104	Rue des Agnettes à 18-20 m	Ville de Gennevilliers	3525
105	Rue Victor Hugo à 16,50 m	Ville de Gennevilliers	2916
106	Rue de L'Association à 11 m	Ville de Gennevilliers	554
107	Rue du 8 mai 1945 à 21-22 m	Ville de Gennevilliers	1509
108	Voie nouvelle entre la rue Thomas Edison et le nord de la rue de l'Industrie	Ville de Gennevilliers	6532
109	Rue Thomas Edison	Ville de Gennevilliers	5317
110	Rue de l'Industrie à 28 m	Ville de Gennevilliers	318
111	Voie nouvelle perpendiculaire au sud de la rue de l'Industrie	Ville de Gennevilliers	2368
112	Voie nouvelle entre la rue de l'Industrie et le sud de la rue Thomas Edison	Ville de Gennevilliers	5982
113	Voie nouvelle au nord de l'avenue du Vieux Chemin de Saint-Denis	Ville de Gennevilliers	3303
114	Voie nouvelle entre l'avenue du Général de Gaulle et l'avenue du Vieux Chemin de	Ville de Gennevilliers	3422
115	Avenue du Vieux Chemin de Saint-Denis à 20 m	Ville de Gennevilliers	1080
117	Voie nouvelle perpendiculaire à la rue Thomas Edison	Ville de Gennevilliers	8595
118	Voie nouvelle sur l'îlot "Dumien-Moulin de Cage-Louis Roche"	Ville de Gennevilliers	1469
119	Rue du Moulin de Cage à 22 m	Ville de Gennevilliers	1033
129	Prolongement rue Victor Hugo	Ville de Gennevilliers	1763
131	Voie nouvelle à 13 m perpendiculaire à l'avenue des Grésillons	Ville de Gennevilliers	2025

## 4.5. Annexes au règlement

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
132	Voie nouvelle à 10 m parallèle à l'avenue des Grésillons	Ville de Gennevilliers	500
133	Voie nouvelle à 24 m perpendiculaire à l'avenue des Grésillons	Ville de Gennevilliers	3729

## 4.5. Annexes au règlement

### B Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques

---

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
36	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	759
38	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1171
45	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	3043
51	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1536
52	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1716
53	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1403
54	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	19673
55	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	697
56	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	658
57	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1415
58	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	424
59	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	597
60	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1472
62	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1464
98	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1216
120	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	584
121	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1535
122	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	1563
123	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	3666
124	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	2201
125	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	3267
126	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	879
127	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	4286
130	Espaces verts et espaces publics	Ville de Gennevilliers	585

## 4.5. Annexes au règlement

### C Arbres protégés

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
GEN_VR01	Gennevilliers	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour sa situation	24	3.2	25	Carrefour rue des Chevrins et avenue Marcel Cachin	Rond-point
GEN_VR02	Gennevilliers	Cèdre bleu	<i>Cedrus libani ssp. atlantica Battand. et Trabut 'Glauca'</i>	Général	14	3.1	25	Avenue Louis Roche	Parc des Sévines
GEN_VR03	Gennevilliers	Peuplier grisard	<i>Populus x canescens (Ait.) Sm.</i>	Général	15	8.2	20		Port de Gennevilliers
GEN_VR05	Gennevilliers	Erable sycomore	<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	Pour son âge	21	7.4	18		Port de Gennevilliers
GEN_VR06	Gennevilliers	Platane commun. à feuille d'érable	<i>Platanus x.acerifolia (Ait) Willd.</i>	Pour sa situation	25	2.8	23	Carrefour rues Louis Castel et Paul Vaillant Couturier	Carrefour rues Louis Castel et Paul Vaillant Couturier
GEN_VR07	Gennevilliers	Saule blanc	<i>Salix alba L.</i>	Général	20	2.2	17		Port de Gennevilliers
GEN_VR09	Gennevilliers	Cèdre bleu	<i>Cedrus libani ssp. atlantica Battand. et Trabut 'Glauca'</i>	Général	17	3.5	32	Avenue Louis Roche	Parc des Sévines

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
GEN_VR10	Gennevilliers	Marronnier commun	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Pour sa circonférence & développement du tronc	22	3.5	14	3 rue Pasteur	Ecole maternelle Louis Pasteur
GEN_VR11	Gennevilliers	Marronnier commun	<i>Aesculus hippocastanum L.</i>	Général	19	2.8	16	7 rue Eugène Varlin	Parking rue Eugène Varlin
GEN_VR12	Gennevilliers	Séquoia à feuilles d'if	<i>Sequoia sempervirens</i>	Pour sa hauteur	19	1.8	5	10 Rue Eugène Varlin	Square Eugène Varlin
GEN_VR13	Gennevilliers	Cèdre de l'Atlas	<i>Cedrus atlantica</i>	Pour sa couverture végétale	N/A	N/A	N/A	29 ou 31 rue Richelieu	
GEN_VR14	Gennevilliers	Platane commun	<i>Platanus hispanica</i>	Pour sa physionomie particulière (présence d'une anastomose au niveau du tronc)	12	1.2	11	Rues du 19 mars 1962, Paul-Vaillant-Couturier, Danton et Louis-Castel	Square Camille Ronce
GEN_VR15	Gennevilliers	Séquoia à feuilles d'if	<i>Sequoia sempervirens</i>	Pour sa couverture végétale	N/A	N/A	N/A	Avenue Chandon	Allée Mehdi Ben Barka

## 4.5. Annexes au règlement

# VII. Villeneuve-la-Garenne

## 4.5. Annexes au règlement

### A Emplacements réservés - Voies et ouvrages publics, Installations d'intérêt général

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
1	Elargissement Boulevard Charles de Gaulle	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	2186
2	Prolongement de l'avenue du 8 mai 1945	Ville de Villeneuve-la-Garenne	6194
3	Elargissement Avenue de Verdun	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	1031
4	Création de voie	Ville de Villeneuve-la-Garenne	1170
5	Création d'un square	Ville de Villeneuve-la-Garenne	676
6	Création-restructuration de voie	Ville de Villeneuve-la-Garenne	2350
7	Elargissement Boulevard Gallieni	Ville de Villeneuve-la-Garenne	536
8	Elargissement Boulevard Gallieni	Ville de Villeneuve-la-Garenne	858
9	Elargissement de voirie de 2 mètres	Ville de Villeneuve-la-Garenne	314
10	Prolongement du Chemine de Litte	Ville de Villeneuve-la-Garenne	683
11	Elargissement de voirie de 3 mètres	Ville de Villeneuve-la-Garenne	399

### B Emplacements réservés - Espaces verts et continuités écologiques

Numéro	Description	Bénéficiaire	Superficie (m <sup>2</sup> )
12	Création d'un parc et jardin	Conseil Départemental des Hauts-de-Seine	3449

## 4.5. Annexes au règlement

### C Arbres protégés

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
VLG_VR01	Villeneuve-la-Garenne	Ptérocaryer à feuilles de frêne	<i>Pterocarya fraxinifolia (Lam.) Spach</i>	Pour sa rareté	11	3,7	12		Parc de stationnement de la piscine Alice Millat
VLG_VR02	Villeneuve-la-Garenne	Aulne de Corse	<i>Alnus cordata Desf.</i>	Pour sa rareté	17	2,15	13		Domaine public
VLG_VR03	Villeneuve-la-Garenne	Robinier	<i>Robinia pseudoacacia L.</i>	Pour sa situation	13,5	3,95	12		Parc des chanteraines - Les Mariniers
VLG_VR04	Villeneuve-la-Garenne	Saule fragile	<i>Salix fragilis L.</i>	Pour sa situation	20	5	24		Parc des chanteraines - Les Mariniers
VLG_VR05	Villeneuve-la-Garenne	Erable de Cappadoce	<i>Acer cappadocicum Gled.</i>	Pour sa rareté	17	2,84	12		Parc des chanteraines
VLG_VR06	Villeneuve-la-Garenne	Chêne chevelu	<i>Quercus cerris L.</i>	Pour sa rareté	15,5	1,6	13		Parc des chanteraines
VLG_VR07	Villeneuve-la-Garenne	Peuplier de Chine fastigié	<i>Populus simonii Carr. 'Fastigiata'</i>	Pour son port	10,5	4,45	11		Parc des chanteraines

## 4.5. Annexes au règlement

Référence	Commune	Désignation	Nom Scientifique	Motif de protection	Hauteur (en mètres)	Circonférence (en mètres)	Envergure (en mètres)	Adresse	Lieux
VLG_VR08	Villeneuve-la-Garenne	Erable champêtre	<i>Acer campestre L.</i>	Pour son port	12	2,1	12		Parc des chanteraines
VLG_VR09	Villeneuve-la-Garenne	Erable de Cappadoce	<i>Acer cappadocicum Gled.</i>	Pour sa rareté	12,5	3,11	8,5		Parc des chanteraines
VLG_VR10	Villeneuve-la-Garenne	Faux orme du Japon	<i>Zelkova serrata (Thumb) Mak</i>	Pour sa rareté	8,5	1,55	9		Parc des chanteraines
VLG_VR11	Villeneuve-la-Garenne	Saule pleureur à bois jaune.	<i>Salix x sepulcralis var. chrysocoma (Dode) Meikle</i>	Pour son port	11,5	3,4	18		Parc des chanteraines
VLG_VR12	Villeneuve-la-Garenne	Bouleau commun	<i>Betula pendula Roth</i>	Général	14	2,3	12		Parc des chanteraines - Les Mariniers
VLG_VR13	Villeneuve-la-Garenne	Aulne de Corse	<i>Alnus cordata Desf.</i>	Pour son port	15	3,95	14		Parc des chanteraines
VLG_VR14	Villeneuve-la-Garenne	Grisard	<i>Populus x canescens (Ait.) Sm.</i>	Pour sa situation	17	2,7	20		Parc des chanteraines - Les Mariniers
VLG_VR15	Villeneuve-la-Garenne	Charme houblon	<i>Ostrya carpinifolia Scop.</i>	Pour sa rareté	11	3,05	9		Parc des chanteraines

## 4.5. Annexes au règlement

# VIII. Liste des plantes conseillées par NATUREPARIF

# **ANNEXE**

## **Liste des plantes conseillées par NATUREPARIF**

## Arbres

<i>Acer pseudoplatanus</i>	Erable sycomore	Tous sols
<i>Acer campestre</i>	Érable champêtre	neutres et riches
<i>Acer platanoides</i>	Erable plane	Tous sols
<i>Alnus glutinosa</i>	Aulne glutineux	humides
<i>Betula alba</i>	Bouleau pubescent	frais à humides, plutôt acides
<i>Betula pendula</i>	Bouleau verruqueux	acides, plutôt secs
<i>Carpinus betulus</i>	Charme	neutres
<i>Castanea sativa</i>	Châtaignier	pauvres, sableux, acides à neutres
<i>Fagus sylvatica</i>	Hêtre	acides ou calcaires, frais bien drainés
<i>Fraxinus excelsior</i>	Frêne élevé	frais à humides, terrains rudéralisés
<i>Malus sylvestris</i>	Pommier sauvage	Tous types
<i>Populus tremula</i>	Tremble	frais
<i>Prunus avium</i>	Merisier	neutres
<i>Prunus spinosa</i>	Prunellier	Sols humides
<i>Pyrus pyraster</i>	Poirier sauvage	calcaires
<i>Quercus humilis</i>	Chêne pubescent	calcaires
<i>Quercus petraea</i>	Chêne sessile	plutôt acides et secs
<i>Quercus robur</i>	Chêne pédonculé	riches et frais
<i>Sorbus aucuparia</i>	Sorbier des oiseleurs	acides
<i>Sorbus aria</i>	Alisier blanc	calcaires
<i>Sorbus domestica</i>	Cormier	riches
<i>Sorbus torminalis</i>	Alisier torminal	secs et plutôt calcaires
<i>Tilia cordata</i>	Tilleul à petites feuilles	riches, neutres ou peu calcaires
<i>Tilia platyphyllos</i>	Tilleul à larges feuilles	riches et frais
<i>Ulmus glabra</i>	Orme de montagne	frais
<i>Ulmus minor</i>	Orme champêtre	riches et frais

## Arbrisseaux

<i>Buxus sempervirens</i>	Buis	Tous sols
<i>Ligustrum vulgare</i>	Troëne	Tous sols
<i>Berberis vulgaris</i>	Épine-vinette	calcaires
<i>Cornus mas</i>	Cornouiller mâle	calcaires
<i>Cornus sanguinea</i>	Cornouiller sanguin	calcaires et riches
<i>Corylus avellana</i>	Noisetier	Humus doux
<i>Crataegus laevigata</i>	Aubépine à deux styles	neutres à acides
<i>Crataegus monogyna</i>	Aubépine à un style	Tous types
<i>Cytisus scoparius</i>	Genêt à balais	modérément acides
<i>Eunonymus europaeus</i>	Fusain d'Europe	riches en azote, neutres à calcaires
<i>Frangula dodonei</i>	Bourdaïne	humides, acides ou calcaires
<i>Ilex aquifolium</i>	Houx	acides et assez frais
<i>Juniperus communis</i>	Genévrier commun	calcaires
<i>Mespilus germanica</i>	Néflier	acides et assez secs
<i>Prunus mahaleb</i>	Cerisier de Sainte-Lucie	calcaires ou sablo-calcaires
<i>Prunus spinosa</i>	Prunellier	Tous types
<i>Rhamnus cathartica</i>	Nerprun purgatif	calcaires
<i>Ribes nigrum</i>	Cassissier	humides
<i>Ribes rubrum</i>	Groseillier rougeriches	riches, frais à humides
<i>Ribes uva-crispa</i>	Groseillier épineux	plutôt riches et frais
<i>Salix acuminata</i>	Saule roux	humides
<i>Salix alba</i>	Saule blanc	humides
<i>Salix aurita</i>	Saule à oreillettes	humides
<i>Salix caprea</i>	Saule marsault	Tous types
<i>Salix cinerea</i>	Saule cendré	humides
<i>Salix fragilis</i>	Saule fragile	humides
<i>Salix purpurea</i>	Saule pourpre	humides
<i>Salix triandra</i>	Saule à trois étamines	humides
<i>Salix viminalis</i>	Saule des vanniers	humides
<i>Sambucus nigra</i>	Sureau noir	riches
<i>Ulex europaeus</i>	Ajonc d'Europe	acides
<i>Viburnum lantana</i>	Viorne lantane	non acides
<i>Viburnum opulus</i>	Viorne obier	frais à humides

## Sous arbrisseaux

<i>Calluna vulgaris</i>	Callune	acides
<i>Daphne laureola</i>	Daphné lauréole	calcaires ou limoneux profonds
<i>Erica cinerea</i>	Bruyère cendrée	très acides
<i>Rosa agrestis</i>	Rosier agreste	calcaires ou sablo-calcaires
<i>Rosa arvensis</i>	Rosier des champs	riches et frais
<i>Rosa canina</i>	Eglantier riches	neutres à calcaires
<i>Rosa micrantha</i>	Rosier à petites fleurs	calcaires ou sablo-calcaires
<i>Rosa rubiginosa</i>	Rosier rouillé	calcaires et secs
<i>Rosa tomentosa</i>	Rosier tomenteux	calcaires
<i>Ruscus aculeatus</i>	Fragon petit-houx	assez riches, de préférence meubles
<i>Ulex minor</i>	Ajonc nain	humides et acides

#### Plantes herbacées

<i>Achillea millefolium</i>	Achillée millefeuille	Tous sols
<i>Aconitum napellus</i>	Aconit	Sols humides
<i>Agrimonia eupatoria</i>	Aigremoine eupatoire	Calcaires
<i>Agrostemma githago</i>	Nielle des blés	Tous sols
<i>Agrostis stolonifera</i>	Agrostis stolonifère	Frais
<i>Anagalis arvensis</i>	Mouron rouge	Argileux
<i>Angelica sylvestris</i>	Angélique des bois	Sols humides
<i>Aquilegia vulgaris</i>	Ancolie	Tous sols
<i>Arrhenatherum elatius</i>	Fromental élevé	Tous types
<i>Bellis perennis</i>	Pâquerette vivace	Tous types
<i>Brachypodium pinnatum</i>	Brachypode penné	Calcaires
<i>Bromus horeaceus</i>	Brome mou	Tous types
<i>Bromus sterilis</i>	Brome stérile	Tous types
<i>Campanula rapunculus</i>	Campanule raiponce	Sols secs
<i>Cardamine pratensis</i>	Cardamine des prés	Humides
<i>Centaurea cyanus</i>	Bleuet	Sols sablo-limoneux
<i>Centaurea jacea</i>	Centaurée jacée	Frais
<i>Centaurea scabiosa</i>	Centaurée scabieuse	Calcaires
<i>Centaurea thuyllieri</i>	Centaurée des prés	Tous types
<i>Cichorium intybus</i>	Chicorée sauvage	Calcaires
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle aggloméré	Tous types
<i>Daucus carota</i>	Carotte sauvage	Meubles
<i>Digitalis purpurea</i>	Digitale pourpre	Acides
<i>Dipsacum fullonum</i>	Cardère sauvage	Riches, frais
<i>Echium vulgare</i>	Vipérine commune	Calcaires
<i>Epilobium angustifolium</i>	Épilobe en épi	Humides, siliceux
<i>Eupatorium cannabinum</i>	Eupatoire chanvrine	Sols humides
<i>Fumaria officinalis</i>	Fumeterre officinal	Tous types
<i>Hyacinthoides non-scripta</i>	Jacinthe des bois	Neutres
<i>Hypericum perforatum</i>	Millepertuis perforé	Tous types
<i>Knautia arvensis</i>	Knautie des champs	Tous sols
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Grande marguerite	Tous types
<i>Leucojum vernal</i>	Nivéole de printemps	Tous sols
<i>Lotus corniculatus</i>	Lotier corniculé	Tous sols
<i>Malva moschata</i>	Mauve musquée	Secs
<i>Malva sylvestris</i>	Mauve sylvestre	Tous types
<i>Muscari comosum</i>	Muscari à toupet	Calcaires
<i>Papaver rhoeas</i>	Grand coquelicot	Tous types
<i>Poa annua</i>	Pâturin annuel	Tous types
<i>Poa pratensis</i>	Pâturin des prés	Tous types
<i>Poa trivialis</i>	Pâturin commun	Frais
<i>Potentilla reptans</i>	Potentille rampante	Tous types
<i>Primula veris</i>	Primevère	Sols secs
<i>Prunella vulgaris</i>	Brunelle commune	Tous types
<i>Pulicaria dysenterica</i>	Pulicaire dysentérique	Sols humides
<i>Ranunculus repens</i>	Renoncule rampante	Frais
<i>Rumex crispus</i>	Patience crépue	Sol humide
<i>Salvia pratensis</i>	Sauge des prés	Calcaires
<i>Saponaria officinalis</i>	Saponaire officinale	Tous sols
<i>Securigera varia</i>	Coronille bigarrée	Calcaires

<i>Senecio jacobea</i>	Seneçon jacobé	Tous types
<i>Silene alba</i>	Compagnon blanc	Calcaires
<i>Silene flos-cuculi</i>	Lychnis fleursde coucou	Humides
<i>Symphitum officinale</i>	Consoude	Sols humifères
<i>Tragopogon pratensis</i>	Salsifisdes prés	Calcaires
<i>Trifolium arvense</i>	Trèfleped de lièvre	Sableux
<i>Trifolium campestre</i>	Trèfle champêtre	Tous types
<i>Trifolium dubium</i>	Trèfle douteux	Tous types
<i>Trifolium pratense</i>	Trèfle des prés	Tous types
<i>Verbascum thapsus</i>	Molène bouillon-blanc	Tous types
<i>Verbena officinalis</i>	Verveine officinale	Normaux à secs
<i>Vicia cracca</i>	Vesce à grappes	Tous types
<i>Vinca minor</i>	Petite pervenche	Riches

#### Plantes herbacées d'ombre

<i>Ajuga reptans</i>	Bugle rampant	Sols humides et humifères
<i>Allium ursinum</i>	Ail des ours	Sols humides et humifères
<i>Anemone nemorosa</i>	anémone des bois	Sols humifères
<i>Galanthus nivalis</i>	Perce neige	Sols humifères
<i>Polygonatum multiflorum</i>	Sceau de Salomon	Sols humides et humifères
<i>Ranunculus ficaria</i>	Ficaire printanière	Riches et frais
<i>Viola odorata</i>	Violette odorante	Tous sols

#### Couvre-sols

<i>Ajuga reptans</i>	Bugle rampant	Sols humifères
<i>Hedera helix</i>	Lierre	Tous sols

#### Grimpantes

<i>Humulus lupulus</i>	Houblon	Tous sols
<i>Lonicera periclymenum</i>	Chèvrefeuille des bois	Tous sols
<i>Rosa canina</i>	Eglantier	Tous sols

## 4.5. Annexes au règlement

# **IX. Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation – NATUREPARIF**



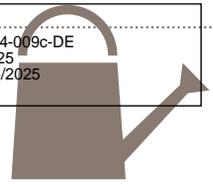
# Outils



Les **Outils** vous permettront de trouver une description sommaire des techniques, ainsi que des conseils plus précis pour instaurer une gestion différenciée au sein de votre commune. Attention, les descriptifs ne sont pas forcément suffisants et nécessitent d'être approfondis auprès de spécialistes. Vous trouverez également ici des comparatifs de méthodes, des schémas explicatifs pour les différentes techniques, ainsi qu'un lexique et un recueil d'ouvrages et de sites Internet à consulter selon vos besoins. Une liste non exhaustive des acteurs que vous avez la possibilité de contacter est également proposée.

# Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation

Accusé de réception en préfecture  
092-200057990-20250626-2025-S04-009c-DE  
Date de télétransmission : 27/06/2025  
Date de réception préfecture : 27/06/2025



## Liste d'espèces à proscrire à joindre aux marchés publics visant à des plantations ou semis

### Liste 1 : espèces végétales invasives avérées

(Les espèces dans les cases grisées sont d'ores et déjà présentes en Île-de-France.)

Espèces	Famille	Origine
<i>Acacia dealbata</i> Willd.	Fabaceae	Australie
<i>Acacia saligna</i> (Labill.) Wendl. fil.	Fabaceae	Australie
<i>Acer negundo</i> L.	Aceraceae	N. Am.
<i>Ailanthus altissima</i> (Miller) Swingle	Simaroubaceae	Chine
<i>Ambrosia artemisiifolia</i> L.	Asteraceae	N. Am.
<i>Aristolochia sempervirens</i> L.	Aristolochiaceae	C. et E. Méd.
<i>Artemisia verlotiorum</i> Lamotte	Asteraceae	E. Asie
<i>Aster novi-belgii</i> gr.	Asteraceae	N. Am.
<i>Aster squamatus</i> (Sprengel) Hieron.	Asteraceae	S. et C. Am.
<i>Baccharis halimifolia</i> L.	Asteraceae	N. Am.
<i>Berteroa incana</i> (L.) DC.	Brassicaceae	Eurosib.
<i>Bidens connata</i> Willd.	Asteraceae	N Am.
<i>Bidens frondosa</i> L.	Asteraceae	N. Am.
<i>Bromus catharticus</i> Vahl	Poaceae	S. Am.
<i>Buddleja davidii</i> Franchet	Buddlejaceae	Chine
<i>Carpobrotus acinaciformis</i> (L.) L. Bolus	Aizoaceae	S. Af.
<i>Carpobrotus edulis</i> (L.) R. Br.	Aizoaceae	S. Af.
<i>Cenchrus incertus</i> M.A. Curtis	Poaceae	Am. trop. et subtrop.
<i>Chenopodium ambrosioides</i> L.	Chenopodiaceae	Am. trop.
<i>Conyza bonariensis</i> (L.) Cronq.	Asteraceae	Am. trop.
<i>Conyza canadensis</i> (L.) Cronq.	Asteraceae	N. Am.
<i>Conyza sumatrensis</i> (Retz) E. Walker	Asteraceae	A. trop.
<i>Cortaderia selloana</i> (Schultes & Schultes fil.) Ascherson & Graebner	Doaceae	S. Am.
<i>Cotula coronopifolia</i> L.	Asteraceae	S. Af.



RÉPONSES DIFFÉRENCIÉES



Fleurissement alternatif



Espèces indésirables



L'arbre en ville : plantation

## 9 Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation

>> Espèces	Famille	Origine
<i>Cyperus eragrostis</i> Lam.	Cyperaceae	Am. trop.
<i>Cytisus multiflorus</i> (L'Hér.) Sweet	Fabaceae	W. Méd.
<i>Cytisus striatus</i> (Hill) Rothm.	Fabaceae	Médit.
<i>Egeria densa</i> Planchon	Hydrocharitaceae	S. Am.
<i>Elodea canadensis</i> Michaux	Hydrocharitaceae	N. Am
<i>Epilobium ciliatum</i> Rafin.	Onagraceae	N. Am.
<i>Helianthus tuberosus</i> L.	Asteraceae	N. Am.
<i>Helianthus x laetiflorus</i> Pers.	Asteraceae	N. Am.
<i>Heracleum mantegazzianum</i> gr.	Apiaceae	Caucase
<i>Impatiens glandulifera</i> Royle	Balsaminaceae	Himalaya
<i>Impatiens parviflora</i> DC.	Balsaminaceae	E. Sibér.
<i>Lagarosiphon major</i> (Ridley) Moss	Hydrocharitaceae	S. Af.
<i>Lemna minuta</i> H.B.K.	Lemnaceae	Am. trop.
<i>Lemna turionifera</i> Landolt	Lemnaceae	N. Am.
<i>Lindernia dubia</i> (L.) Pennell	Scrophulariaceae	N.E. Am.
<i>Ludwigia grandiflora</i> (Michaux) Greuter et Burdet	Onagraceae	N. et S. Am.
<i>Ludwigia peploides</i> (Kunth) P.H. Raven	Onagraceae	N. et S. Am.
<i>Myriophyllum aquaticum</i> (Velloso) Verdcourt	Haloragaceae	S. Am.
<i>Oenothera biennis</i> gr.	Onagraceae	N. Am.
<i>Oxalis pes-caprae</i>	Oxalidaceae	S. Af.
<i>Paspalum dilatatum</i> Poirlet	Poaceae	S. Am.
<i>Paspalum distichum</i> L.	Poaceae	Am. trop.
<i>Pittosporum tobira</i> (Thunb.) Aiton fil.	Pittosporaceae	Eur. / Asie / Orient
<i>Reynoutria japonica</i> Houtt.	Polygonaceae	Japon
<i>Reynoutria sachalinensis</i> (Friedrich Schmidt Petrop.) Nakai	Polygonaceae	E. Asie
<i>Reynoutria x bohémica</i> J. Holub	Polygonaceae	Orig. hybride
<i>Rhododendron ponticum</i> L.	Ericaceae	Balkans / Pén. ibér.
<i>Robinia pseudo-acacia</i> L.	Fabaceae	N. Am.
<i>Rumex cristatus</i> DC.	Polygonaceae	Grèce / Sicile
<i>Rumex cuneifolius</i> Campd.	Polygonaceae	S. Am.
<i>Senecio inaequidens</i> DC.	Asteraceae	S. Af.
<i>Solidago canadensis</i> L.	Asteraceae	N. Am.
<i>Solidago gigantea</i> Aiton	Asteraceae	N. Am.
<i>Spartina anglica</i> C.E. Hubbard	Doaceae	S. Angleterre
<i>Sporobolus indicus</i> (L.) R. Br.	Poaceae	Am. trop, subtrop.
<i>Symphytum asperum</i> gr.	Boraginaceae	Caucase-pers.
<i>Xanthium strumarium</i> gr.	Asteraceae	Am / Médit

# Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation 9

## \_ Liste 2 : espèces invasives potentielles à surveiller attentivement

Espèces	Famille	Origine
<i>Acacia longifolia</i> (Andrews) Willd.	Fabaceae	Australie
<i>Acacia retinodes</i> Schlecht.	Fabaceae	S. Australie
<i>Ambrosia tenuifolia</i> Sprengel	Asteraceae	S. Am.
<i>Amorpha fruticosa</i> L.	Fabaceae	N. Am.
<i>Aptenia cordifolia</i> (L. fil.) Schwantes	Aizoaceae	S. Af.
<i>Araujia sericifera</i> Brot.	Asclepiadaceae	S. Am.
<i>Aster lanceolatus</i> Willd.	Asteraceae	N. Am.
<i>Atriplex sagittata</i> Borkh.	Chenopodiaceae	
<i>Azolla filiculoides</i> Lam.	Azollaceae	Am. trop. + temp.
<i>Brassica tournefortii</i> Gouan	Brassicaceae	Med. As.
<i>Bunias orientalis</i> L.	Brassicaceae	S.-E. Eur.
<i>Cedrus atlantica</i> (Endl.) Carrière	Pinaceae	N. Af.
<i>Claytonia perfoliata</i> Donn. ex Willd.	Portulacaceae	N. Am.
<i>Conyza floribunda</i> H.B.K.	Asteraceae	Am. trop.
<i>Crepis bursifolia</i> L.	Asteraceae	Ital.
<i>Cupressus macrocarpa</i> Hartweg	Cupressaceae	N. Am.
<i>Cyperus difformis</i> L.	Cyperaceae	Paleotemp.
<i>Dichantherium acuminatum</i> (Swartz) Gould & C.A. Clarke	Poaceae	
<i>Eichornia crassipes</i> Solms. Laub.	Pontederiaceae	Brésil
<i>Elide asparagoides</i> (L.) Kerguelen (= <i>Medeola myrtifolia</i> L.)	Liliaceae	N. Am.
<i>Elodea nuttallii</i> (Planchon) St. John	Hydrocharitaceae	N. Am.
<i>Erigeron annuus</i> (L.) Pers.	Asteraceae	N. Am.
<i>Euonymus japonicus</i> L. fil.	Celastraceae	Sino-nippon
<i>Freesia corymbosa</i> (Burm.) N.E. Br.	Iridaceae	S. Af.
<i>Galega officinalis</i> L.	Fabaceae	S.-E. Eur. / As.
<i>Gazania rigens</i> (L.) Gaertner	Asteraceae	S. Af.
<i>Gomphocarpus fruticosus</i> (L.) Aiton fil.	Asclepiadaceae	S. et Af.
<i>Hakea sericea</i> Schrader	Proteaceae	S.-E. Austr.
<i>Impatiens capensis</i> Meerb	Balsaminaceae	N. Am.
<i>Juncus tenuis</i> Willd.	Juncaceae	Am. pacifico-atl.
<i>Ligustrum lucidum</i> Aiton fil.	Oleaceae	Sino-jap.
<i>Lonicera japonica</i> Thunb	Caprifoliaceae	Sino-Jap.
<i>Lycium barbarum</i> L.	Solanaceae	Chine
<i>Medicago arborea</i> L.	Fabaceae	Med.
<i>Morus alba</i> L.	Moraceae	E. Asie
<i>Nothoscordum borbonicum</i> Kunth	Liliaceae	S. Am. subtrop.
<i>Oenothera longiflora</i> L.	Onagraceae	S. Am.
<i>Oenothera striata</i> Link (= <i>O. stricta</i> )	Onagraceae	S. Am.
<i>Opuntia ficus-indica</i> (L.) Mill.	Cactaceae	C. Am.
<i>Opuntia monacantha</i> (Willd.) Haw.	Cactaceae	S. Am.

## 9 Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation

>> Espèces	Famille	Origine
<i>Parthenocissus inserta</i> (A. Kerner) Fritsch	Vitaceae	N.-E. Am.
<i>Pennisetum villosum</i> R. Br. ex Fresen	Poaceae	Abyssinie
<i>Periploca graeca</i> L.	Asclepiadiaceae	E. Méd.
<i>Phyllostachys mitis</i> Rivière	Poaceae	Japon
<i>Phyllostachys nigra</i> (Lodd.) Munro	Poaceae	Japon
<i>Phyllostachys viridi-glaucescens</i> (Pair.) Riv.	Poaceae	Japon
<i>Prunus laurocerasus</i> L.	Rosaceae	Balk.-pers.
<i>Pyracantha coccinea</i> M. J. Roemer	Rosaceae	Méd.
<i>Rumex thyrsoiflorus</i> Fingerh.	Polygonaceae	Eurosib.
<i>Saccharum spontaneum</i> L.	Poaceae	S. As. / N. et E. Afr.
<i>Salpichroa origanifolia</i> (Lam.) Baillon	Solanaceae	S. Am.
<i>Selaginella kraussiana</i> (G. Kunze) A. Braun	Selaginellaceae	S. et trop. Af.
<i>Senecio angulatus</i> L. fil.	Asteraceae	S. Af.
<i>Senecio deltoideus</i> Less.	Asteraceae	S. Af.
<i>Setaria parviflora</i> (Poirot) Kerguélen	Poaceae	C. Am.
<i>Sicyos angulata</i> L.	Cucurbitaceae	N. Am.
<i>Solanum chenopodioides</i> Lam. (= <i>S. sublobatum</i> Willd. ex Roemer & Schultes)	Solanaceae	S. Am.
<i>Sporobolus neglectus</i> Nash	Poaceae	N. Am.
<i>Sporobolus vaginiflorus</i> (Toney) Wood	Poaceae	N. Am.
<i>Tetragonia tetragonioides</i> (Pallas) O. Kuntze	Tetragoniaceae	Australie / Nlle-Zél.
<i>Tradescantia fluminensis</i> Velloso	Commelinaceae	S. Am.
<i>Ulex europaeus</i> L. subsp. <i>latebracteatus</i> (Mariz) Rothm.	Fabaceae	Pén. Ibér.
<i>Ulex minor</i> Roth subsp. <i>breoganii</i> Castroviejo & Valdés Bermejo	Fabaceae	Médit.
<i>Veronica persica</i> Poirot	Scrophulariaceae	W. As.
<i>Yucca filamentosa</i> L.	Liliaceae	N. Am.

## Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation

9

### \_ Liste 3 : espèces à surveiller

Espèces	Famille	Origine
<i>Abutilon theophrastii</i> Medik.	Malvaceae	Rég. subpont
<i>Achillea crithmifolia</i> Waldst. & Kit.	Asteraceae	Pén. balk.
<i>Agave americana</i> L.	Agavaceae	C. Am.
<i>Altemanthera philoxeroides</i> (Martius) Griseb.	Amaranthaceae	
<i>Alternanthera caracasana</i> H.B.K.	Amaranthaceae	Am. trop.
<i>Amaranthus blitoides</i> S. Watson	Amaranthaceae	N. Am.
<i>Amaranthus bouchonii</i> Thell.	Amaranthaceae	Orig. incert.
<i>Amaranthus deflexus</i> L.	Amaranthaceae	S. Am.
<i>Amaranthus retroflexus</i> L.	Amaranthaceae	N. Am.
<i>Ambrosia coronopifolia</i> Torr. & A. Gray	Asteraceae	N. Am.
<i>Anchusa ochroleuca</i> M. Bieb.	Boraginaceae	S.-E. Eur.
<i>Artemisia annua</i> L.	Asteraceae	Eurasie
<i>Asclepias syriaca</i> L.	Asclepiadaceae	N. Am.
<i>Bidens subalternans</i> L.	Asteraceae	S. Am.
<i>Boussaingaultia cordifolia</i> Ten.	Basellaceae	S. Am. subtrop.
<i>Broussonetia papyrifera</i> (L.) Vent.	Moraceae	Tahiti
<i>Centaurea diffusa</i> Lam.	Asteraceae	S.-E. Eur.
<i>Cordylone australis</i> (Forster) Endl.	Agavaceae	Nlle Zélande
<i>Coronopus didymus</i> (L.) Sm.	Brassicaceae	N. Am.
<i>Cortaderia richardi</i>	Poaceae	Nlle Zélande
<i>Datura innoxia</i> Miller (= <i>D. metel</i> L.)	Solanaceae	Am. C.
<i>Datura stramonium</i> L.	Solanaceae	Am.
<i>Echinochloa colona</i> (L.) Link	Poaceae	Paléo/sub. trop
<i>Echinochloa muricata</i> (P. Beauv.) Fernald	Poaceae	N. Am.
<i>Echinochloa oryzoides</i> (Ard.) Fritsch	Poaceae	Asie
<i>Echinochloa phyllopogon</i> (Stapf) Koss.	Poaceae	Asie trop.
<i>Elaeagnus xebbingei</i> Hort	Elaeagnaceae	
<i>Elaeagnus angustifolia</i> L.	Elaeagnaceae	
<i>Eleusine indica</i> (L.) Gaertner	Poaceae	thermocosc.
<i>Eragrostis mexicana</i> (Hormem.) Link	Poaceae	Am.
<i>Erigeron karvinskianus</i> DC.	Asteraceae	N. Am.
<i>Eschscholzia californica</i> Cham.	Papaveraceae	N. Am.
<i>Euphorbia maculata</i> L.	Euphorbiaceae	N. Am.
<i>Galinsoga parviflora</i> Cav.	Asteraceae	S. Am.
<i>Galinsoga quadriradiata</i> Ruiz & Pavon	Asteraceae	S. Am.
<i>Gamochaeta americana</i> (Miller) Weddell	Asteraceae	Am.
<i>Gamochaeta subfalcata</i> (Cabrera) Cabrera	Asteraceae	N. et S. Am.
<i>Heteranthera limosa</i> (Swartz) Willd.	Pontederiaceae	Am. trop.
<i>Heteranthera reniformis</i> Ruiz & Pavon	Pontederiaceae	N. et S. Am.
<i>Hypericum gentianoides</i> L. (= <i>H. sarothra</i> Michaux)	Hypericaceae	N. Am.

## 9 Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation

Espèces	Famille	Origine
<i>Hypericum mutilum</i> L.	Hypericaceae	N. Am.
<i>Impatiens balfourii</i> Hooker fil.	Balsaminaceae	Himalaya
<i>Ipeion uniflorum</i> (Lindley) Rafin. (= <i>Triteleia uniflora</i> Lindley)	Liliaceae	S. Am.
<i>Ipomoea indica</i> (Burm.) Merr.	Convolvulaceae	Amph. subtr
<i>Ipomoea purpurea</i> Roth	Convolvulaceae	Am. trop.
<i>Isatis tinctoria</i> L.	Brassicaceae	Asie
<i>Lemna aquinoctialis</i> Welw.	Lemnaceae	
<i>Lemna perpusilla</i> Torrey	Lemnaceae	Asie, Af. N. et S. Am.
<i>Lepidium virginicum</i> L.	Brassicaceae	Am.
<i>Mariscus rigens</i> (C. Presl) C.B. Clarke ex Chodat	Cyperaceae	
<i>Matricaria discoidea</i> DC. (= <i>Chamomilla suaveolens</i> (Pursh) Rjrb.)	Asteraceae	N.-E. Asie
<i>Melilotus albus</i> Medik.	Fabaceae	Eurasie
<i>Mirabilis jalapa</i> L.	Nyctaginaceae	S. Am.
<i>Nassella trichotoma</i> (Nées) Hackel in Arech.	Poaceae	S. Am.
<i>Nicotiana glauca</i> R.C. Graham	Solanaceae	S. Am.
<i>Nonea pallens</i> Petrovic	Boraginaceae	S.-E. Eur.
<i>Oenothera humifusa</i> Nutt.	Onagraceae	
<i>Oenothera laciniata</i> Hill. (= <i>O. sinuata</i> L.)	Onagraceae	N. Am.
<i>Oenothera rosea</i> L'Hérit. ex Aiton	Onagraceae	N. Am. trop.
<i>Opuntia tuna</i> (L.) Miller	Cactaceae	W. Inde
<i>Oxalis articulata</i> Savigny	Oxalidaceae	S. Am.
<i>Oxalis debilis</i> H.B.K.	Oxalidaceae	S. Am.
<i>Oxalis fontana</i> Bunge	Oxalidaceae	N. Am.
<i>Oxalis latifolia</i> Kunth	Oxalidaceae	S. Am. trop.
<i>Panicum capillare</i> L.	Poaceae	N. Am.
<i>Panicum dichotomiflorum</i> Michaux	Poaceae	N. Am.
<i>Panicum hillmannii</i> Chase	Poaceae	
<i>Panicum miliaceum</i> L.	Poaceae	C. Asie
<i>Panicum schinzii</i> Hakel	Poaceae	
<i>Phytolacca americana</i> L.	Phytolaccaceae	N. Am.
<i>Pinus nigra</i> Arnold	Pinaceae	S. Eur.
<i>Platyclusus orientalis</i> (L.) Franco	Cupressaceae	Chine
<i>Polygala myrtifolia</i> L.	Polygalaceae	S. Af.
<i>Rhus hirta</i> (L.) Sudworth (= <i>R. typhina</i> L.)	Anacardiaceae	N. Am.
<i>Ricinus communis</i> L.	Euphorbiaceae	Af. trop.
<i>Rorippa austriaca</i> (Crantz) Besser	Brassicaceae	Méd. orient.
<i>Rumex patientia</i> L.	Polygonaceae	S.-E. Eur.
<i>Secale montanum</i> Guss.	Poaceae	Médit.
<i>Senecio leucanthemifolius</i> Poiret subsp. <i>vernalis</i> (Waldst. & Kit.) Alexander (= <i>S. vernalis</i> W. & K.)	Asteraceae	E. et C. Eur.
<i>Setaria faberi</i> F. Hermann	Poaceae	
<i>Solanum bonariense</i> L.	Solanaceae	S. Am.

## Liste des espèces invasives à proscrire à la plantation 9

Espèces	Famille	Origine
<i>Solanum linnaeanum</i> Hepper & Jaeger	Solanaceae	S. Af.
<i>Solanum mauritianum</i> Scop.	Solanaceae	Am. centr.
<i>Sorghum halepense</i> (L.) Pers.	Poaceae	E. Médit.
<i>Stenotaphrum secundatum</i> (Walter) O. Kuntze	Poaceae	Paantropical
<i>Tagetes minuta</i> L.	Asteraceae	S. Am.
<i>Tropaeolum majus</i> L.	Tropaeolaceae	S. Am.
<i>Verbesina alternifolia</i> (L.) Britton ex Learney	Asteraceae	Am. trop.
<i>Veronica peregrina</i> L.	Scrophulariaceae	N. et S. Am.
<i>Veronica persica</i> Poirlet	Scrophulariaceae	S.-W. Asie
<i>Xanthium spinosum</i> L.	Asteraceae	S. Am.

D'après Aboucaya A. (1999).

\_ Il convient également de proscrire les espèces suivantes :

- + *Duchesnea indica* (Andrews) Focke Rosaceae ;
- + *Mahonia aquilifolium* Nutt ;
- + *Miscanthus sinensis* Anderss ;
- + *Pinus sylvestris* L. Pinaceae ;
- + *Prunus padus* L. Rosaceae ;
- + *Prunus serotina* Ehrh. Rosaceae N.Am. ;
- + *Quercus rubra* L. Fagaceae N.Am.

Ces espèces se révèlent déjà invasives localement.



RÉPONSES DIFFÉRENCIÉES

D

Fleurissement alternatif

F

Espèces indésirables

M

L'arbre en ville : plantation

## 4.5. Annexes au règlement

# **X. Note d'information « Distance de plantation d'arbres sur le domaine privé » - CAUE 77**



Accusé de réception en préfecture  
 092-200057990-20250626-2025-S04-009c-DE  
 Date de télétransmission : 27/06/2025  
 Date de réception préfecture : 27/06/2025

## REGLEMENTATION LES DISTANCES DE PLANTATION D'ARBRES SUR LE DOMAINE PRIVE

A quelle distance minimum de la limite de propriété, les propriétaires privés peuvent-ils planter les arbres, arbustes et arbrisseaux ?

A défaut de règlements et d'usages constants et reconnus, ce sont les distances de plantation définies par l'article 671 du Code Civil qui s'appliquent. (caractère supplétif).

### Quels peuvent être les règlements ?

Il peut s'agir :

- de règlement de copropriété, de cahier des charges de lotissement ou de règlement de lotissement,
- de règlements d'urbanisme tels que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou le Plan d'Occupation des Sols (POS) avec notamment l'Espace Boisé Classé ainsi que de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbanistique et Paysager (ZPPAUP)
- d'arrêté municipal, d'arrêté d'autre collectivité locale ou d'arrêté préfectoral, ...

### Comment avoir connaissance des usages constants et reconnus ?

Les usages locaux à caractère agricole sont groupés, coordonnés et codifiés par les chambres départementales d'agriculture avant d'être soumis à l'approbation des départements.

Article L511-3 du code rural.

Un exemplaire des usages codifiés est déposé et conservé au secrétariat des mairies pour être communiqué à ceux qui le demandent.

Article R511-1 du code rural.

Par exemple à Paris et en région parisienne (hors zones rurales), selon l'usage, aucune distance minimale de plantation n'est imposée.

Cour de Cassation Chambre Civile 3 - 14/02/1984 pourvoi N° 82-16092.

Tribunal d'Instance de Melun - Jugement du 18/10/1988. Cour d'Appel de Paris 19/12/1986

Si il n'y a pas de règlements ou d'usages, à quelle distance minimum de la limite de propriété, les propriétaires privés peuvent-ils planter les arbres, arbustes et arbrisseaux qui mesurent (ou mesureront) plus de 2m de haut ?

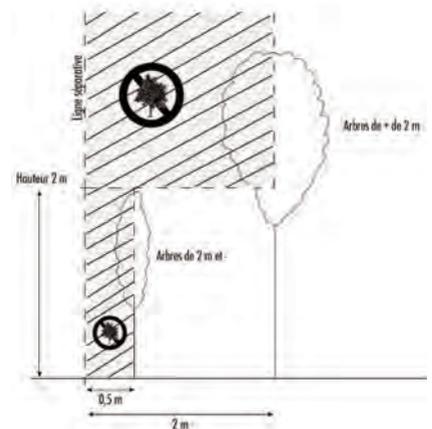
Ils doivent être plantés, au minimum, à 2 m de la ligne séparative de deux propriétés.

Code Civil - Art 671.

Si il n'y a pas de règlements ou d'usages, à quelle distance minimum de la limite de propriété, les propriétaires privés peuvent-ils planter les arbres, arbustes et arbrisseaux ne dépassant pas 2 m de haut (ou maintenu à 2 m de haut) ?

Ils peuvent être plantés, au minimum, à 50 cm de la ligne séparative de deux propriétés.

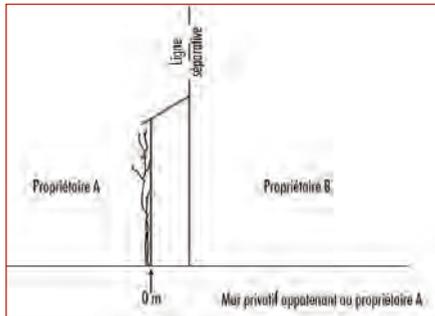
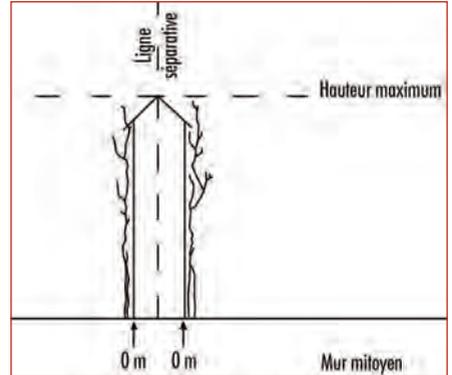
Code Civil - Art 671.



## LES DISTANCES DE PLANTATION D'ARBRES SUR LE DOMAINE PRIVE

Si il n'y a pas de règlements ou d'usages, à quelle distance minimum de la limite de propriété, les propriétaires privés peuvent-ils planter les arbres, arbustes et arbrisseaux conduits en espaliers sur un mur mitoyen ?

Ils peuvent être plantés de chaque côté d'un mur mitoyen sans distance minimum, mais ils ne doivent pas dépasser la crête du mur.  
Code Civil - Art 671.



Si il n'y a pas de règlements ou d'usages, à quelle distance minimum de la limite de propriété, les propriétaires privés peuvent-ils planter les arbres, arbustes et arbrisseaux conduits en espaliers sur un mur non mitoyen ?

Seul le propriétaire du mur a le droit d'y appuyer les espaliers.  
Code Civil - Art 671

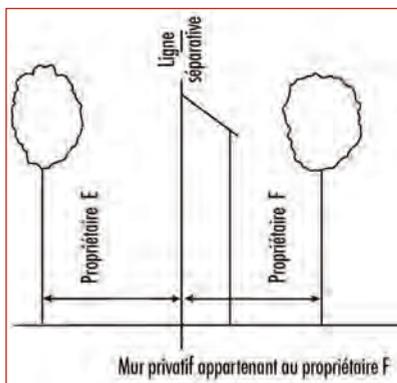
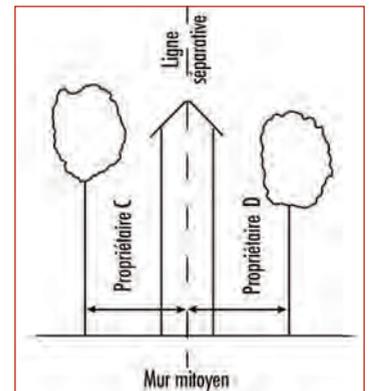
Où se trouve la ligne séparative (limite de propriété) ?

Les limites de propriétés sont précisées dans l'acte de propriété.

### Mur mitoyen

Lorsqu'un mur est mitoyen, il est normalement couvert par un chaperon à deux pentes (l'eau de pluie s'écoule chez chacun des deux propriétaires). Dans ce cas, le mur est à cheval sur les deux propriétés et la ligne séparative passe par le centre du mur.

Code Civil – Art 654 - Art 681



### Mur privatif

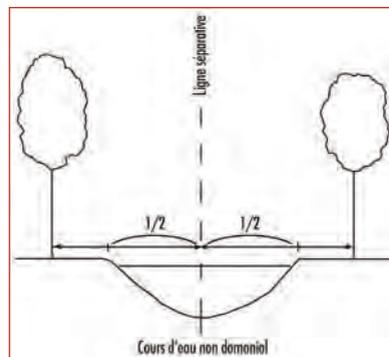
Lorsqu'un mur est privatif, il est normalement couvert par un chaperon qui n'a qu'une pente (l'eau de pluie s'écoule uniquement chez le propriétaire du mur). Dans ce cas, le mur est totalement sur le terrain de son propriétaire et la ligne séparative passe à l'aplomb de la partie haute du faitage.

Code Civil – Art 654 - Art 681

## LES DISTANCES DE PLANTATION D'ARBRES SUR LE DOMAINE PRIVE

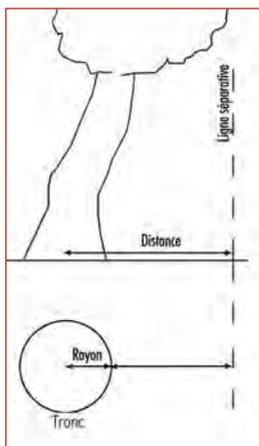
### Cours d'eau

Si les deux rives d'un cours d'eau non domanial appartiennent à des propriétaires différents, chacun d'eux à la propriété de la moitié du lit, la ligne séparative passe par le milieu du cours d'eau, sauf titre ou prescription contraire.  
Code de l'Environnement – Art. L215-2



### Fossé

Il y a marque de non-mitoyenneté lorsque la levée ou le rejet de la terre se trouve d'un côté seulement du fossé. Le fossé est censé appartenir exclusivement à celui du côté duquel le rejet se trouve.  
Code Civil - Art 666



### Sur l'arbre, à partir d'où prendre les mesures de distance ?

La distance se mesure à partir du centre du tronc, à sa base, au niveau du sol, jusqu'à la ligne séparative (même si l'arbre est incliné du côté de la propriété voisine).

Cour de Cassation Chambre Civile 2 du 10/12/98 pourvoi N° 95-19075 -  
Cour de Cassation - Chambre Civile 3 du 1/04/2009 pourvoi n°08-11876.

Pour mémoire : Rayon du tronc = (Circonférence / 3,14) / 2

### A partir d'où mesurer la hauteur de l'arbre lorsque le terrain est en pente ?

La hauteur se mesure entre le pied et le sommet de l'arbre. Le relief du lieu n'est pas à prendre en compte.

Cour de Cassation Chambre Civile 3 du 4/11/1998 pourvoi N° 96-19708.

### De quels végétaux s'agit-il ?

Des arbres arbustes et arbrisseaux de toutes essences, de toutes origines (spontanée ou plantée), qu'ils soit isolés ou groupés en bois.

Réponse ministérielle N° 24911 JOAN Q 14/05/1990 p 2292

### Attention !

Même si ces règles de distance sont appliquées, le voisin pourra à l'avenir exiger que les branches soient coupées à l'aplomb de la ligne séparative (Art. 673 du Code Civil) ; il pourra aussi invoquer que l'arbre cause un trouble anormal de voisinage.

D'autre part, le respect des limites réglementaires n'exonère pas le propriétaire des végétaux de sa responsabilité si ces derniers causent un dommage. C'est la raison pour laquelle, au-delà des règles de distance de plantation définies par la loi, il est indispensable de se projeter dans l'avenir et de choisir l'essence et l'implantation en prenant en compte le développement de l'arbre lorsqu'il sera adulte.

## LES DISTANCES DE PLANTATION D'ARBRES SUR LE DOMAINE PRIVE

### Est-il possible de s'entendre entre voisins pour définir une distance de plantation inférieure à la distance réglementaire ?

Deux voisins peuvent s'entendre mutuellement pour établir, de bonne foi, une convention écrite reconnaissant la possibilité de planter en deçà des limites réglementaires ou sur la ligne séparative des deux propriétés. Ayant ainsi admis la création d'une « servitude de plantation » sur leurs propriétés, ils ne pourront plus ensuite exiger de revenir sur les distances réglementaires, sans rompre ce contrat par consentement mutuel.

Pour que ce contrat s'applique également aux propriétaires successifs, il est nécessaire de faire rédiger un acte authentique par un notaire qui le fera ensuite publier au bureau des hypothèques.

Code Civil - Art 1134

### Tribunal compétent :

Sous réserve de la compétence de la juridiction de proximité, le tribunal d'instance connaît des actions relatives à la distance prescrite par la loi, les règlements particuliers et l'usage des lieux pour les plantations ou l'élagage d'arbres ou de haies.

Code de l'organisation judiciaire - Art. R 221-16

Conseil : il est très fortement recommandé, lors d'un différent lié aux distances de plantation, de rechercher un règlement amiable. En cas de blocage, un médiateur peut faciliter la recherche de solutions réglant le conflit.

### Plantations en zones rurales

Dans certaines zones rurales, la création de boisement peut être interdite.

Code rural - Art L126.1 et L126.2 Art R126.1 à R126.11

Conseil : vérifier s'il existe un arrêté préfectoral pour la zone concernée.

### Mise en garde

Les textes officiels apparaissent en italique. Les textes qui ne sont pas en italique ainsi que les illustrations sont des interprétations de l'auteur ayant pour objet de synthétiser et de mieux faire comprendre la législation en vigueur à la date de la rédaction de la fiche. Ces commentaires et illustrations n'ont aucun caractère officiel. Seuls les textes réglementaires de référence beaucoup plus précis et à jour sont à prendre compte. Consultez les textes de référence à jour sur [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr).

Les juristes sont seuls compétents pour faire, selon la question et le cas précis, une bonne interprétation des textes réglementaires. Le CAUE 77, la SFA et l'auteur ne pourraient être tenus responsables des conséquences, quelles qu'elles soient, résultant de l'utilisation des textes et des illustrations de ce document.

### Bibliographie :

- CD Rom l'arbre et loi - CAUE 77 - SFA - octobre 2007
- [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)
- <http://questions.assemblee-nationale.fr>
- Les distances réglementaires de plantation des arbres et des arbustes sur les voiries des collectivités publiques et sur les propriétés qui en sont riveraines - octobre 2009 - Michel LAGARDE - <http://www.droitforestier.com>

Auteur : Augustin Bonnardot , Forestier Arboriste Conseil  
Illustrations : Laure Piedeloup  
Mars 2011

## 4.5. Annexes au règlement

# **XI. Note d'information " Réglementation des Vues et des Jours et de la servitude " - CAUE 30**

CAUE  
30

Architecte et photographe : C. Péro



## REGLES JURIDIQUES Fiche technique n°1

# CODE CIVIL

# Réglementation des Vues et des Jours et de la servitude

Articles 675 à 680bis du Code Civil

Françoise TRIAIRE - Janvier 2014

## PREAMBULE

Pour préserver **l'intimité de chacun**, le Code Civil impose des règles de distances minimales pour créer des ouvertures. On ne doit pas pouvoir voir chez le voisin. **Ces règles ne s'appliquent pas si l'ouverture donne sur la voie publique.**

Il est interdit de créer une ouverture occasionnant une Vue (quelle qu'elle soit) sans respecter la distance légale. Cependant, il est possible de créer un Jour pour laisser passer la lumière en respectant certaines conditions.

Il est donc nécessaire de préciser la définition :

- de la Vue et du Jour
- de la vue «droite» et de la vue «oblique»

## DEFINITIONS

**LA VUE** : C'est une ouverture qui permet de voir à l'extérieur et qui laisse passer la lumière et l'air ; ainsi sont considérées comme des vues : les fenêtres, les portes-fenêtres, les baies vitrées, les velux (permettant une vue sur le terrain voisin), un balcon, une terrasse.

**LE JOUR** : C'est une ouverture qui ne laisse passer que la lumière mais pas l'air, elle ne s'ouvre pas et ne permet pas de voir ; elle doit donc être à verre dormant et opaque avec un treillis à maillage dont les mailles auront 10 cm d'ouverture minimum.

**LA VUE DROITE** : Elle permet de voir directement chez le voisin sans tourner la tête.

**LA VUE OBLIQUE** : Il faut tourner la tête pour voir chez le voisin.

### LE CODE CIVIL

Les articles suivants du Code Civil imposent des règles de distance pour la création d'une ouverture.

**Art. 675.** «L'un des voisins ne peut, sans le consentement de l'autre, pratiquer dans le mur mitoyen aucune fenêtre ou ouverture, en quelque manière que ce soit, même à verre dormant».

**Art. 676.** «Le propriétaire d'un mur non mitoyen, joignant immédiatement l'héritage d'autrui, peut pratiquer dans ce mur des jours ou fenêtres à fer maille et verre dormant. Ces fenêtres doivent être garnies d'un treillis de fer, dont les mailles auront un décimètre d'ouverture au plus, et d'un châssis à verre dormant.»

**Art. 677.** «Ces fenêtres ou jours ne peuvent être établis qu'à vingt-six décimètres au-dessus du plancher ou sol de la chambre qu'on veut éclairer, si c'est à rez-de-chaussée, et à dix-neuf décimètres au-dessus du plancher pour les étages supérieurs.»

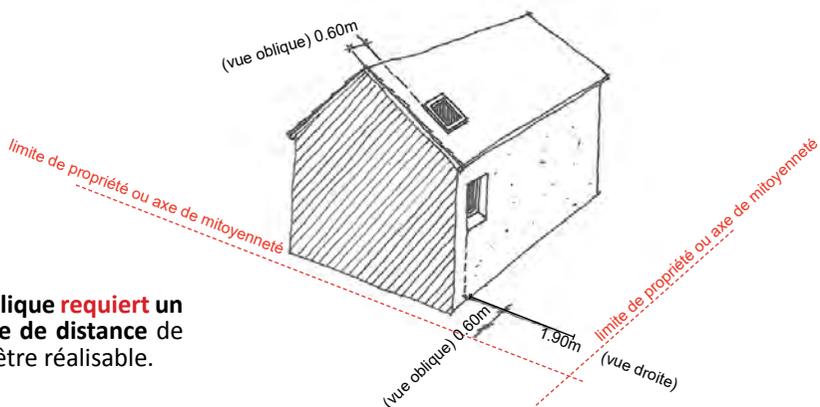
**Art. 678.** «On ne peut avoir des vues droites ou fenêtres d'aspect, ni balcons ou autres semblables saillies sur l'héritage clos ou non clos de son voisin, s'il n'y a dix-neuf décimètres de distance entre le mur où on les pratique et le dit héritage.»

**Art. 679.** «On ne peut avoir des vues par côté ou obliques sur le même héritage, s'il n'y a six décimètres de distance.»

**Art. 680.** «La distance dont il est parlé dans les deux articles précédents, se compte depuis le parement extérieur du mur où l'ouverture se fait et, s'il y a balcons ou autres semblables saillies, depuis leur ligne extérieure jusqu'à la ligne de séparation des deux propriétés.»

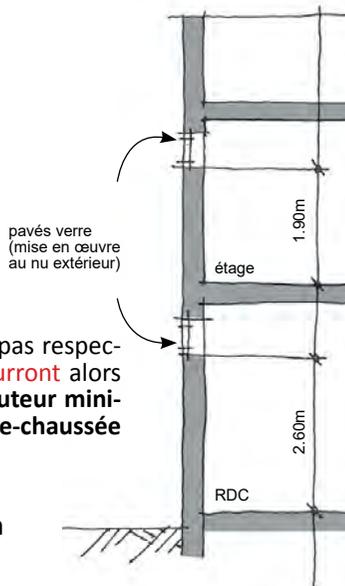
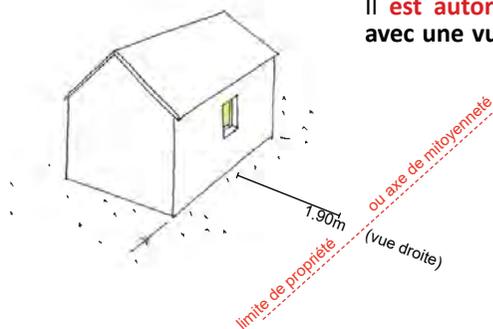
**Art. 680bis.** «Les limitations légales imposées aux voisins par la présente section ne sont pas applicables aux propriétés situées le long de voiries publiques et chemins de fer qui appartiennent au domaine public.»

Il est **interdit** de pratiquer des ouvertures même à verre dormant dans le **mur mitoyen**.  
Aucune Vue ne peut être créée sans respecter ces distances.



La création d'une **vue oblique** **requiert** un **minimum de 0,60 mètre** de distance de la parcelle voisine pour être réalisable.

Il **est autorisé** de créer une ouverture avec une **vue droite** à **1,90 m** minimum.



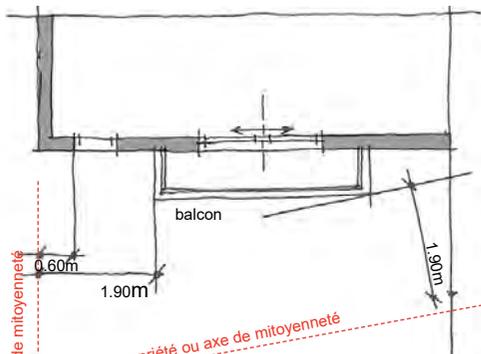
Si ces distances ne sont pas respectées, **seuls des Jours pourront** alors être aménagés à une **hauteur minimale de 2,60 m** en rez-de-chaussée et de **1,90 m** à l'étage.

Il peut être dérogé à ces règles avec l'accord du voisin ce qui entraînera une servitude de vue.

**NB.** : La règle locale dans le document d'urbanisme (**POS ou PLU**) de la commune peut être plus contraignante ; il peut, par exemple, être imposé un retrait de 3 mètres de la limite séparative pour pouvoir construire.

## DES PRECISIONS

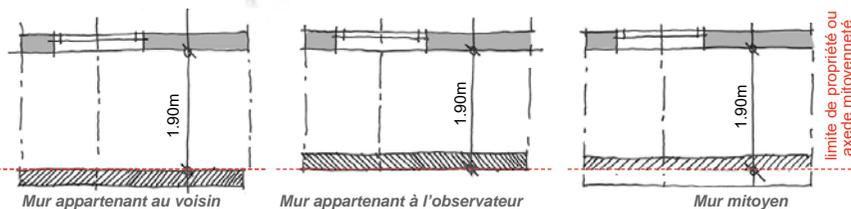
### Comment calculer les distances ?



**Pour la vue droite :** la mesure se fait à partir du parement extérieur de l'ouverture, du rebord extérieur du balcon ou de la terrasse jusqu'à la limite séparative.

**Pour la vue oblique :** en se plaçant à l'angle de l'ouverture la plus proche de la propriété voisine.

**Si la limite séparative est un mur qui vous appartient, la distance est calculée entre l'ouverture et la partie du mur située du côté de la propriété voisine ; en cas de mur mitoyen,** la distance est calculée entre l'ouverture et le milieu de l'épaisseur du mur.



**NB. :** Lorsque deux propriétés sont séparées par un espace commun (ruelle, chemin, cour, rivière...) la distance légale de 1.90m ne se compte pas à partir du milieu de cet espace commun mais de la limite opposée.

**Le Code Civil précise qu'il n'est pas obligatoire de respecter ces distances quand, soit :**

- l'ouverture donnera sur la voie publique,
- la partie du terrain sur lequel s'exercera la vue est grevée d'une servitude de passage,
- l'ouverture donnera sur un mur aveugle ou sur un toit fermé,
- l'ouverture donnera sur une parcelle de terrain en indivision,
- l'ouverture pratiquée sur le toit ne permettra de voir que le ciel,

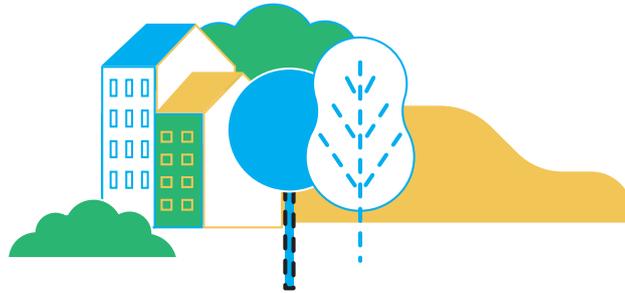
## LA SERVITUDE DE VUE

Il y a une servitude de vue quand une ouverture est créée en deçà de la distance réglementaire et que le voisin ne peut pas s'y opposer car il y a :

**- Un accord entre voisins :** Il est possible de déroger aux obligations légales en établissant une convention entre voisins, autorisant à créer des ouvertures à une distance inférieure à la distance légale. Si cet accord est déposé chez un notaire pour publication à la Conservation des hypothèques, il s'appliquera aux futurs acquéreurs ; sinon, il s'appliquera uniquement aux propriétaires signataires.

**- Une prescription trentenaire :** Si votre voisin a créé une ouverture sans respecter les distances légales et que vous ne réagissez pas pendant 30 ans en l'assignant en justice, il acquiert alors une servitude de vue pour cette ouverture.

**- Une division de propriété :** Si un propriétaire divise son terrain en 2 parcelles et qu'une ouverture se situe en deçà des distances légales, l'acquéreur de la parcelle issue de la division devra supporter une servitude de vue.



**Établissement Public Territorial Boucle Nord de Seine**

1 bis rue de la Paix 92 230 Gennevilliers

[plui@bouclenorddeseine.fr](mailto:plui@bouclenorddeseine.fr)

[www.bouclenorddeseine.fr/plui](http://www.bouclenorddeseine.fr/plui)

