

**PLAN LOCAL D'URBANISME DE GENNEVILLIERS**

**SECTEUR DE PLAN MASSE**

**Quartier Le Village**  
"Villa des Fleurs"  
Section S du cadastre  
**ZONE UBa**

Echelle 1 / 500



Décembre 2015

Limite du secteur de plan masse

**Zonage**

**Emprise constructible à 100%**

= largeur d'emprise du bâtiment principal existant  
Toiture à 2 versants et faitage perpendiculaire à la voie  
obligatoire, avec pente entre 35° et 40°.  
Hauteur maximale à l'égout du toit = 7,50 m.

= largeur d'emprise du bâtiment principal existant  
Toiture avec pente entre 35° et 45°.  
Hauteur maximale à l'égout du toit = 7,50 m.

Zone UBa Toiture à 1 versant obligatoire, avec pente entre 5° et 30°.  
Hauteur maximale au faitage = 3,00 m.

**Emprise constructible à 60%**

Toiture avec pente entre 5° et 45°.  
Hauteur maximale à l'égout du toit = 3,00m.

**Espace libre**

Espace libre planté à 60%

**Emplacements réservés**

Opérations de voirie

Référence à la liste des opérations de voirie

**Prescriptions réglementaires**

Limite de voie privée à conserver

