

PLAN LOCAL D'URBANISME DE GENNEVILLIERS
Modification n°13

SECTEUR DE PLAN MASSE

Quartier Les Grésillons

Sections AK, AL, AN, AP, AQ, AR du cadastre
ZONES UBG et N

Echelle 1 / 1000



Avril 2017

D.G.A.U.E.D.O. Scellule Plan

--- Limite du secteur de plan masse

Zonage

- Zone N
- Emprise constructible à 100%
- Emprise constructible à 60%
- Espace libre planté à 60%
- Emprise constructible pour annexe (emprise maximum 8x3.5m)
- Espace libre

Emplacements réservés

- Opérations de voirie
- Référence à la liste des opérations de voirie
- Espaces verts et espaces publics
- Référence à la liste des espaces verts et espaces publics

Équipements existants

- Etablissement d'enseignement
- Service public
- Espaces verts existants à protéger (article L 123-1-5 III 2° du Code de l'Urbanisme)
- Référence à la liste des espaces verts existants à protéger

Prescriptions réglementaires

- Alignement obligatoire des constructions
- Secteur de continuité
- Marge de recul
- Limite de différence de niveaux
- Nombre de niveaux maximum (R+2)
Rez-de-chaussée : 5.0 m.
Niveaux : 3.0 m.
- Hauteur maximum limitée à 2.60m

