

Quartier	Références cadastrales	Adresse	Superficie - Tantièmes	Date de cession	Prix HT	Acquéreur	Descriptif du bien	Date d'acquisition	Superficie / Tantièmes	Prix HT
Chandon Brenu	AJ n°35	71 rue Henri Barbusse	9 666 / 10 000 èmes	11-avr-22	912 727,00 €	EPT Boucle Nord de Seine	Lots de copropriété n°1 et 62	28-avr-98	613 / 10 000 èmes	101 596,00 €
							Lots de copropriété n°2, 11 et 65	08-janv-19	607 / 10 000 èmes	122 000,00 €
							Lots de copropriété n°3, 60 et 61	12-nov-07	523 / 10 000 èmes	145 000,00 €
							Lot de copropriété n°4	20-août-13	188 / 10 000 èmes	20 000,00 €
							Lots de copropriété n°5 et 57	20-juil-09	416 / 10 000 èmes	109 287,00 €
							Lots de copropriété n°6 et 52	18-juin-98	392 / 10 000 èmes	46 734,00 €
							Lots de copropriété n°7 et 44	29-janv-92	261 / 10 000 èmes	61 595,00 €
							Lots de copropriété n°8 et 53	03-oct-05	360 / 10 000 èmes	43 075,00 €
							Lot de copropriété n°9	30-juin-92	301 / 10 000 èmes	83 689,00 €
							Lots de copropriété n°10 et 48	27-juil-92	416 / 10 000 èmes	90 384,00 €
							Lots de copropriété n°12 et 45	16-juil-02	379 / 10 000 èmes	33 538,00 €
							Lot de copropriété n°13	18-déc-18	198 / 10 000 èmes	55 200,00 €
							Lot de copropriété n°14	26-janv-01	203 / 10 000 èmes	52 835,00 €
							Lots de copropriété n°15 et 43	30-sept-92	350 / 10 000 èmes	62 487,00 €
							Lot de copropriété n°16	02-oct-17	169 / 10 000 èmes	40 600,00 €
							Lot de copropriété n°17	30-juil-02	185 / 10 000 èmes	14 635,00 €
							Lots de copropriété n°18 et 56	08-sept-00	173 / 10 000 èmes	30 824,00 €
							Lot de copropriété n°19	27-déc-99	194 / 10 000 èmes	34 367,00 €
							Lot de copropriété n°20	18-déc-18	198 / 10 000 èmes	42 800,00 €
							Lots de copropriété n°21, 22 et 54	18-déc-18	500 / 10 000 èmes	134 100,00 €
							Lot de copropriété n°23	23-juin-16	175 / 10 000 èmes	48 400,00 €
							Lot de copropriété n°24	30-avr-14	161 / 10 000 èmes	28 800,00 €
							Lots de copropriété n°25 et 59	30-avr-14	190 / 10 000 èmes	53 550,00 €
							Lots de copropriété n°26, 27 et 49	30-avr-14	351 / 10 000 èmes	75 540,00 €
							Lots de copropriété n°28 et 58	11-mars-14	145 / 10 000 èmes	37 400,00 €
							Lots de copropriété n°30 et 50	16-déc-05	342 / 10 000 èmes	42 500,00 €
Lots de copropriété n°31 et 32	14-févr-13	347 / 10 000 èmes	78 900,00 €							
Lots de copropriété n°33 et 55	06-avr-92	308 / 10 000 èmes	79 773,00 €							
Lot de copropriété n°34	29-janv-15	153 / 10 000 èmes	40 000,00 €							
Lots de copropriété n°35 et 46	02-déc-91	278 / 10 000 èmes	70 773,00 €							
Lots de copropriété n°38, 39 et 51	35/07/2017	133 / 10 000 èmes	34 550,00 €							
Lots de copropriété n°40 et 47	19-janv-99	193 / 10 000 èmes	30 323,00 €							
Lot de copropriété n°41	10-juin-14	96 / 10 000 èmes	31 400,00 €							
Lot de copropriété n°42	16-mars-00	85 / 10 000 èmes	17 898,00 €							
Lot de copropriété n°64	12-mai-00	83 / 10 000 èmes	9 943,00 €							
Le Village	T n°60	5 rue Rollet Salvan	433 m²	12-avr-22	259 729,00 €	Consorts GHILI	Terrain à bâtir	24-juin-03	433 m²	236 296,00 €
Chandon Brenu	AI 64	142 avenue Gabriel Péri	237 m²	06-juil-22	50 000,00 €	Société DK Hair	Fonds de commerce	03-juin-21	237 m²	50 000,00 €
Les Agnettes	AF 696	7 rue du Saule	10 m²	06-juil-22	1,00 €	EPT Boucle Nord de Seine	Terrain nu (Ilot de construction Claude Robert - ZAC des Agnettes)	31/03/1992 : AF 88	153 m²	113 962,00 €
	AF 698	32 rue de l'Association	194 m²					16/05/1990 : AF 152	200 m²	139 047,00 €
	AF 704	36 rue de l'Association	202 m²					21/05/2022 : AF 154	200 m²	17 927,00 €
	AF 700	38 rue de l'Association	198 m²					10/05/1990 : AF 155	201 m²	139 649,00 €
	AF 702	40 rue de l'Association	54 m²					06/05/1980 : AF 156	141 m²	31 012,00 €
	AF 688	9 rue du Saule	67 m²					01/02/1979 : AF 350	67 m²	79 983,00 €
	AF 690	7 rue Claude Robert	38 m²					10/03/1994 : AF 351	87 m²	48 530,00 €
	AF 691	34 rue de l'Association	1057 m²					03/02/1982 : AF 546	1097 m²	1 702 997,00 €
	AF 694	2 rue du Saule	558 m²					10/02/1969 : AF 560	1000 m²	-
	AF 685	21 rue du 8 Mai 1945	85 m²					Acte antérieur à 1956 : AF 567	423 m²	-
AF 677	rue Claude Robert	506 m²	Acte antérieur à 1956 : Domaine public non cadastré	506 m²	-					
Fossé de l'Aumone	Z 320	88 rue Louis Calmel / 1 rue de la Couture d'Auxerre	598 m²	29-nov.-22	380 000,00 €	Société IN'LI	Terrain à bâtir	10-févr.-06	598 m²	1 524,49 €
	Z 321	64 rue Louis Calmel	28 m²						28 m²	
	Z 350	88 rue Louis Calmel / 1 rue de la Couture d'Auxerre	1589 m²						1589 m²	
Le Luth	Y 455	4 avenue Lénine	102 m²	14-déc.-22	1,00 €	EPT Boucle Nord de Seine	Terrain nu (Opération ZAC Multisites du Luth)	30/10/1979 : Y 406	-	-
	X 788	Chemin des Bonnequins	521 m²					25/04/1978 : X 550 et 552	-	-
	X 790	Chemin des Bonnequins	35 m²					30/10/1979 : X 564	-	-
	X 781	Les Bonnequins	2 m²					Domaine public non cadastré	-	-

BILANS ACQUISITIONS 2022

Quartier	Références cadastrales	adresse	superficie cadastrale	mode d'acquisition	date d'acquisition	prix	vendeur	descriptif du bien	motivation
Le Village	R 151	9 rue Jeanne d'Arc	169 m ²	Incorporation domaine privé communal	06-juil-22	-	Bien sans maître	Parcelle de terrain supportant un petit bâti	Bien en état d'abandon et de déshérence
République	AK 229 AK 231	13 et 13 bis rue Henri Barbusse	1324 m ²	Acquisition emplacement réservé	11-oct-22	1,00 €	Société Neximmo 44	Bande de terrain à usage de trottoir et de piste cyclable	Emplacement réservé n°47 au PLU
Le Village	R 21	9 rue Retrou	131 m ²	Acquisition amiable	14-oct-22	430 000,00 €	Madame Menie Sehili	Pavillon	Projet immobilier de construction de logements afin d'améliorer l'offre résidentielle
Chandon Brenu Sévines	AI 98	10 rue du Puits Guyon	1383 m ²	Préemption	27-oct-22	50 000,00 €	Direction Nationale d'interventions domaniales agissant en qualité de curateur de la succession vacante de Madame Houinsou	lots de copropriété n°8, 33 et 43	Projet immobilier de construction de logements afin d'améliorer l'offre résidentielle
Chevrons Cité Jardin	AB 23	118 rue de la Couture d'Auxerre	86 m ²	Acquisition amiable	17-nov-22	75 600,00 €	Indivision Descoux	Petite maison	Projet immobilier de construction de logements afin d'améliorer l'offre résidentielle
Chevrons Cité Jardin	AB 18 AB 19 AB 215 AB 227	126-128 rue de la Couture d'Auxerre	479 m ²	Acquisition amiable	17-nov-22	381 600,00 €	Indivision Descoux	Pavillon + hangar	Projet immobilier de construction de logements afin d'améliorer l'offre résidentielle
Fossé de l'Aumone	Z 386	16 rue Arthur Rimbaud	1143 m ²	Acquisition amiable	29-nov-22	194 000,00 €	société IN'LI	Terrain nu à bâtir	Futur emplacement 4ème Collège
Territoire économique	L 13	1-3 rue Charles Lacoste	349 m ²	Acquisition amiable	14-déc-22	135 000,00 €	Indivision Buisson - Direz	lots de copropriété n°49 et 70	Projet immobilier de construction de logements afin d'améliorer l'offre résidentielle
Le Village	R 342	45 rue Deslandes	250 m ²	Préemption	14-déc-22	252 000,00 €	Madame Patricia Watieaux	Pavillon	Projet immobilier de construction de logements afin d'améliorer l'offre résidentielle