

## Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal de la Ville de Gennevilliers



Direction du Droit des Sols

U11

3

### Séance publique du mercredi 29 juin 2022

Convoqué le jeudi 23 juin 2022, le Conseil Municipal de la Ville de Gennevilliers s'est réuni en mairie, Salle du conseil à 20:00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Patrice LECLERC.

#### Présents :

Patrice LECLERC, Anne-Laure PEREZ, Mohamed GRICHI, Yasmina ATTAF, Laurent NOEL, Délia TOUMI, Grégory BOULORD, Carole LAFON, Belkacem OUCHEN, Chaouki ABSSI, Ibrahima NDIAYE, Sofia MANSERI, M'Hamed BINAKDANE, Sonia BLANC, Christian DESCHENES, Céline LANOISELEE, Zine BOUKRICHE, Véronique DESMETTRE, Khalid DAMOUN, Eloi SIMON, Fabienne MOREAU, Mohamed DDANI, Mariama GASSAMA, Isabelle TITTI DINGONG, Ahcen MEHARGA, Laetitia GHIRARDI, Sinan KARAKUS, Christelle NEDELEC, Philippe HALLAIS

#### Etalent représentés :

Phillippe CLOCHETTE représenté par Carole LAFON, Zineb ZOUAOUI représentée par Chaouki ABSSI, Christophe BERNIER représenté par Laurent NOEL, Alexandra D'ALCANTARA représentée par Grégory BOULORD, Roger DUGUE représenté par Yasmina ATTAF, Isabelle MASSARD représentée par Belkacem OUCHEN, Maria Blanca FERNANDEZ représentée par Céline LANOISELEE, Nadia MOUADDINE représentée par Patrice LECLERC, Richard MERRA représenté par Délia TOUMI, Aurélie REMACLE représentée par Zine BOUKRICHE, Elsa FAUCILLON représentée par Mariama GASSAMA, Karine CHALAH représentée par Ahcen MEHARGA, Ibrahima DIALLO représenté par Sinan KARAKUS

#### Absents excusés :

Jacques BRIFFAULT

#### Ne prend pas part au vote :

Nombre de votes pour : 42

Nombre de votes contre :

Nombre d'abstentions :

Mention du vote : Adoptée à l'unanimité

### **Quartier centre : Annule et remplace la délibération n° U7 du 16 décembre 2020 - Acquisition à l'euro symbolique d'une allée piétonne ouverte au public située 34-38 Avenue Claude Debussy / 32-46 Rue Georges Thoretton – parcelles cadastrées section AH 300, AH 303, AH 304 et AH 305 – d'une surface cadastrale d'environ 848 m<sup>2</sup> au profit de la Ville de Gennevilliers à rattacher au domaine public, appartenant au Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Le Clos des Sévines**

Le Conseil,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le plan local d'urbanisme de Gennevilliers approuvé par une délibération du conseil municipal en date du 23 mars 2005 dont la dernière évolution résulte de la mise en compatibilité par déclaration d'utilité publique pour les travaux nécessaires à la réalisation du métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris (ligne 15 ouest), telle qu'approuvée par le décret n° 2022-457 du 30 mars 2022,

Vu la délibération U7 du 16 décembre 2020,

Vu le plan de division de janvier 2022 réalisé par le cabinet de géomètre-expert ATGT,

Considérant l'accord intervenu entre la ville de Gennevilliers et le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Le Clos des Sévines pour l'acquisition d'une allée piétonne sise à Gennevilliers 34-38 Avenue Claude Debussy / 32-46 Rue Georges Thoretton – parcelles cadastrées section AH 300, AH 303, AH 304 et AH 305 – d'une surface cadastrale d'environ 848 m<sup>2</sup> moyennant l'euro symbolique considérant le transfert de charges en vue de son intégration au domaine public de la Ville,

Vu l'avis de la Direction Immobilière de l'Etat en date du 7 juin 2022,

Accusé de réception en Préfecture  
092-219200367-20220629-DE-U11-290622-DE  
Date de télétransmission : 06/07/2022  
Date de réception préfecture : 06/07/2022

Vu l'avis de la commission intéressée,

**DELIBERE**

Article 1 : Annule la délibération municipale n° U7 en date du 16 décembre 2020.

Article 2 : Approuve l'acquisition d'une allée piétonne sise à Gennevilliers 34-38 Avenue Claude Debussy / 32-46 Rue Georges Thoretton – parcelles cadastrées section AH 300, AH 303, AH 304 et AH 305 – d'une surface cadastrale d'environ 848 m<sup>2</sup>, par la Ville de Gennevilliers moyennant l'euro symbolique considérant le transfert de charges en vue de son intégration au domaine public de la Ville, appartenant au Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Le Clos des Sévines.

Article 3 : Autorise Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte authentique régularisant cette acquisition et tout document s'y rapportant.

Article 4 : Dit que les frais relatifs à cette acquisition seront supportés par la Ville de Gennevilliers.

Article 5 : La présente acquisition ne donnera lieu à aucune perception au profit du Trésor Public (article 1042 du Code Général des Impôts).

Article 6 : Les dépenses en résultant seront imputées au budget communal de l'année en cours.

Loi N° 82 213 du 2 mars 1982  
Acte reçu par le représentant de l'état

Le Maire  
Patrice LECLERC

le  
Affiché le  
Exécutoire le



Signé électroniquement le  
Le 1 juillet 2022

Accusé de réception en préfecture  
092-219200367-20220629-DE-U11-290622-DE  
Date de télétransmission : 06/07/2022  
Date de réception préfecture : 06/07/2022